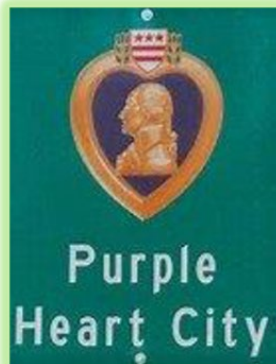


Fin del Año Fiscal  
30 de Junio, 2022

# Ciudad de Cornelius

## *Excelencia en la Acción*

Reporte Popular Annual Financiero



*Ciudad Familia de Oregon*

# Mensaje del Alcalde de la Ciudad



**Jeffrey C Dalin**  
**Alcalde de Cornelius**

## En este informe

Mensaje del Alcalde de la Ciudad .....	1
Concilio de la Ciudad.....	2
Mensaje del Gerente de la Ciudad.....	3
Plan Estrategico del Desempeno .....	4
Un Vistazo al Ano Fiscal 2022 .....	5
Logros del 2022.....	7
Servicio.....	8
Indicadores Financieros .....	9
Perfil Comunitario de Cornelius, Oregon.....	12
Una Vistazo Hacia Adelante .....	13

Estimados miembros de la comunidad Cornelius,

El Concilio de la Ciudad y yo estamos muy orgullosos de presentarles a los habitantes de Cornelius el Reporte Anual Financiero Popular 2022 (PAFR, siglas en inglés), que el Estado de Oregon exige sea publicado por todas las corporaciones municipales. El reporte PAFR está diseñado para brindar una copia instantánea de la información financiera importante que sea fácil de entender para quienes no son expertos en las finanzas del gobierno. Creemos que este reporte ayudará a proporcionar transparencia además de responsabilidad, que son fundamentales para un gobierno responsable.

Nos sentimos orgullosos de que nuestros auditores externos independientes nuevamente descubrieran que nuestro presupuesto recibió una “opinión limpia” al hacer su auditoría. Esto quiere decir que ustedes pueden estar seguros de que sus dólares como contribuyentes de impuestos están siendo utilizados de manera legal y nuevamente podemos dar buenas cuentas por ese dinero. Es un gran desafío desarrollar y encontrar el equilibrio de un presupuesto de \$50 millones de dólares cada año. Toda la organización contribuye a que el resultado del presupuesto sea efectivo. El Concilio de la Ciudad y yo recibimos reportes mensuales que nos actualizan sobre lo que está sucediendo con todos los gastos específicos y los fondos restantes en cada departamento.

Tuvimos muchos desafíos y éxitos en el Año Fiscal 2022. La ciudad recibió por parte de los Funcionarios Gubernamentales Financieros el Premio de Excelencia por nuestros Reportes Financieros (GFOA, siglas en inglés) por nuestro reporte 2021. Además, el reporte PAFR 2021 recibió también el reconocimiento de la GFOA.

Se produjo un cambio de liderazgo durante el año fiscal 2021. Continúan apoyando firmemente tener una transparencia, eficiente y responsable. Creemos que ustedes encontrarán el reporte PAFR fácil de leer y de entender. Es un placer para mí ofrecerles esta revisión de la posición financiera de la ciudad y para mí es un honor servirles como su Alcalde.

Sinceramente,  
Jeffrey C Dalin  
Alcalde de Cornelius  
Jef.dalin@corneliusor.gov

# Concilio de la Ciudad

## Concilio de la Ciudad

Cornelius es gobernado por el Concilio de la Ciudad integrado por un Alcalde y cuatro Concejales. El Concilio de la Ciudad ejerce la autoridad de formular reglamentaciones, legislar, y ser responsable de la legislación para la Ciudad adoptando el presupuesto, nombrando los comités, y contratando al Abogado de la Ciudad, al Juez de la Corte Municipal y al Gerente de la Ciudad. El Alcalde funge durante un período de dos años. Los Concejales sirven períodos de cuatro años, con dos de los cuatro Concejales terminando sus períodos en cada elección bienal. El Gerente de la Ciudad tiene la responsabilidad de llevar a cabo las operaciones diarias de la Ciudad.

## Gobierno

La Ciudad de Cornelius opera bajo un estatuto automático casero y cuenta con todos los poderes otorgados a las corporaciones municipales por las leyes del Estado, incluyendo el poder de emitir deudas, recaudar impuestos sobre los bienes inmuebles dentro de sus límites, y extender sus límites corporativos por medio de la anexión.

La Ciudad ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo protección policíaca, protección contra incendios, biblioteca, construcción y mantenimiento de las calles, parques, infraestructura de servicios públicos, actividades recreativas y eventos culturales, planes a corto y a largo plazo y revisión del desarrollo, además de permisos e inspecciones de edificios.



### Alcalde

Jeffrey C Dalin

Termino expira 12/2022

[jeff.dalin@corneliusor.gov](mailto:jeff.dalin@corneliusor.gov)



### Presidenta del Consejo

Luis Hernandez

Termino expira 12/2022

[luis.hernandez@corneliusor.gov](mailto:luis.hernandez@corneliusor.gov)



### Concejal

John Colgan

Termino expira 12/2022

[john.colgan@corneliusor.gov](mailto:john.colgan@corneliusor.gov)



### Concejal

Doris Gonzalez

Termino expira 12/2024

[doris.gonzalez@corneliusor.gov](mailto:doris.gonzalez@corneliusor.gov)



### Concejal

Angeles Godinez

Termino expira 12/2024

[angeles.godinez@corneliusor.gov](mailto:angeles.godinez@corneliusor.gov)

# Mensaje del Gerente de la Ciudad



**Peter Brandom**  
**Gerente de la Ciudad**  
**Contratado octubre 2022**

*Ciudad Familia de Oregon*

Estimados miembros de la comunidad Cornelius:

Estamos orgullosos de presentarles el Reporte Anual Financiero Popular (PAFR, siglas en inglés) para la Ciudad de Cornelius del Año Fiscal (FY, siglas en inglés) 2022. Este reporte es la versión corta y más fácil de leer del Reporte Integral Financiero Anual. Este reporte lo exigen los estatutos Revisados del Estado de Oregon para que se publique anualmente después de que un auditor externo revise y haga un resumen de las finanzas de la ciudad para estar de acuerdo con la ley. Me enorgullece mucho comunicarles que el informe completo recibió una "opinión limpia" de nuestros auditores y sin reservas. Esto quiere decir que nuestras finanzas se manejaron y se contabilizaron adecuadamente durante todo el año.

Durante el año fiscal 2022, la economía local, estatal y nacional se mantuvo relativamente saludable y las tasas de desempleo en el condado disminuyeron. Cornelius se encuentra en el condado de Washington, que se considera el "motor económico" del estado. Nuestras empresas locales en general han visto una mejora después de lo peor de los impactos de COVID. Cornelius continúa siendo dirigido por líderes dedicados comprometidos con un gobierno municipal transparente, eficiente y receptivo.

Continuamos revisando y actualizando las prácticas de gasto de la ciudad, lo que da como resultado una mayor eficiencia y una mejor comunicación y coordinación entre los departamentos de la ciudad. En los últimos años se han completado varias subdivisiones, con un desarrollo residencial y comercial continuo en nuestra comunidad. Tenemos terrenos industriales vacantes urbanizables limitados y continuaremos abogando por terrenos adicionales para el crecimiento de la comunidad y las oportunidades de empleo local.

Este es el año 12 que la ciudad produce un PAFR. También producimos un PAFR en español para nuestros residentes latinos que representan más del 52 % de nuestra población. Continuaremos enfocándonos en la transparencia, la responsabilidad fiscal y la comprensión de cómo opera un gobierno municipal.

Peter Brandom, Gerente de la Ciudad  
503-357-9112 [peter.brandom@corneliusor.gov](mailto:peter.brandom@corneliusor.gov)

# Plan Estratégico del Desempeño (*Reclutar*)



Nota: El Plan Estratégico, incluido el borrador de la Declaración de la Misión de la Ciudad, las Metas y los Objetivos, se finalizará a principios de 2023.

# Un Vistazo al Año Fiscal 2022

## Aspectos Financieros Más Destacados

A principios del año fiscal 2022, la ciudad estaba trabajando para completar su Informe financiero anual integral del año fiscal 2021. Las tasas de desempleo en el condado continuaron disminuyendo, con nuestra tasa de desempleo actual en 3.3 %, en comparación con 4.1 % en 2021. Junto con nuestro auditor externo, trabajamos y revisamos nuestro desempeño financiero del año anterior, mientras observamos de cerca los cambios económicos indicadores. Aunque la economía se ha mantenido estable, el personal de la ciudad continúa buscando ingresos adicionales y mantiene los gastos actuales y futuros al mínimo.

En los últimos ocho años, la ciudad ha notado un sólido desempeño del jefe de policía y del personal de la oficina del alguacil del condado de Washington, quienes administran un excelente departamento. El contrato de servicios policiales se implementó originalmente en 2014 y se renovó recientemente en julio de 2021 por diez años más. Seguimos contratando con la ciudad vecina de Forest Grove para un jefe de bomberos. Dos puestos de bombero y nueve estudiantes en prácticas están actualmente financiados a través de un impuesto que se renovó en 2019.

Actividad de desarrollo, tanto residenciales como comerciales, ha ido en aumento. Se han construido múltiples subdivisiones residenciales en los últimos años, así como nuevos proyectos residenciales y comerciales en varias fases de desarrollo. Una vez que se completen todas las subdivisiones, habrá más de 1,200 viviendas nuevas. Durante el año fiscal 2022, se construyeron alrededor de 250 nuevas viviendas residenciales, así como también se completaron algunos desarrollos comerciales.

El Informe Financiero Anual Integral FY2021 obtuvo el Certificado de Logro en Informes Financieros de la Asociación de Oficiales de Finanzas del Gobierno, y el Presupuesto del 2022 mereció el Premio de la Asociación de Funcionarios Gubernamentales Financieros por su Presentación de un Presupuesto Distinguido. La ciudad se ha ganado ambos premios los últimos catorce años consecutivos. El Premio de los Funcionarios Gubernamentales Financieros por el Logro Excepcional en Informes Financieros Anuales Populares (PAFR, siglas en inglés) para el año fiscal 2021 por duodécima vez consecutiva. Todos estos premios ilustran nuestra constante búsqueda por proporcionar

herramientas de comunicaciones transparentes y fáciles de entender por parte de nuestros habitantes.

## Ingresos y Gastos

Las mayores fuentes de ingresos de la Ciudad son los impuestos sobre la propiedad, las tarifas de franquicia, las tarifas por cargos y servicios, y los ingresos estatales compartidos. Cornelius es conocido por su stock de viviendas asequibles. Los valores de mercado de estas casas comenzaron a aumentar, lo que refleja una disminución de ejecuciones hipotecarias, quiebras de residentes que no pueden vender su casa o refinanciar. El mercado de la vivienda es cada vez más competitivo para quienes buscan vivienda. El valor de tasación general siguió aumentando debido a algunas construcciones nuevas, valores de vivienda más altos y el aumento del 3% permitido por ley.

Los ingresos por intereses de la Ciudad han comenzado a aumentar lentamente desde la pandemia de COVID-19, pero no lo suficientemente significativos como para tener un gran impacto financiero. Los costos de personal continúan aumentando debido al aumento de los costos de atención médica y jubilación. Actualmente, la Ciudad paga el 90 % del plan de atención médica de un empleado y el empleado paga el otro 10 %. Algunos empleados solo se cubren a sí mismos, mientras que otros cubren a toda su familia. El costo de la jubilación de los empleados de la Ciudad continúa aumentando cada dos años.

Se espera que los ingresos aumenten debido a las tarifas cobradas por la nueva construcción residencial y comercial. Sin embargo, algunas de las tarifas son tarifas de transferencia, por lo que Cornelius no se queda con el 100% de los ingresos. Y una vez que se complete la construcción, anticipamos que los ingresos generales disminuirán nuevamente.

La Ciudad recibió aproximadamente \$1.4 millones en fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (American Rescue Plan Act, ARPA) y asignó una gran mayoría a usos comunitarios. Se recibieron otros \$ 1.4 millones a principios del año fiscal 2023.

La pandemia de COVID-19 no ha provocado cambios drásticos en los ingresos o gastos. Internamente, los departamentos de la ciudad continuarán monitoreando de cerca los ingresos y gastos y trabajarán juntos para mantener estables nuestras ganancias.

# Un Vistazo al Año Fiscal 2022

## Reservas

Durante los próximos años, será muy importante que el Concilio de la Ciudad y los empleados continúen enfrentándose a las necesidades actuales y futuras de operación, y esto constituirá un desafío constante y requerirá una planificación cuidadosa y continua. Los empleados de la ciudad siguen comprometidos en proveer buena calidad de servicios y de infraestructura tanto a la población residencial como a la comercial. Los funcionarios de la ciudad tuvieron mucho cuidado en vigilar sus gastos durante estos últimos años. Aunque los ingresos llegaban conforme se esperaban, los costos se mantuvieron con los estándares mínimos de operación. Esta parece haber sido una buena estrategia para reconstruir las reservas financieras con el propósito de lograr un buen flujo de dinero en efectivo.

## Conclusión

Este ha sido un año de mejoras continuas para la Ciudad. La ciudad de Cornelius está entusiasmada con la nueva construcción que llega a nuestra ciudad, que aumenta los ingresos y estimula nuestra economía. La historia de la ciudad de contar con una toma de decisiones fiscalmente responsable y la vigilancia regular de nuestra posición financiera, ha puesto a Cornelius en buenas condiciones para sobrellevar estas fluctuaciones económicas recientes. Se han utilizado reducciones proactivas responsables en los gastos para abordar la desaceleración de los ingresos; estas reducciones se han diseñado de una manera que creemos que fortalecerá a Cornelius a medida que cambien las condiciones económicas.



# Logros del 2022

## Informes

La Ciudad de Cornelius consiguió el premio del Programa de Premios a Reportes Populares Anuales Financieros de la Asociación de Funcionarios Financieros del Gobierno. GFOA estableció el Programa de Premios a Reportes Populares Anuales Financieros (programa PAFR) en 1991 para animar y asistir a los gobiernos locales y estatales en la extracción de la información de su reporte popular anual financiero exhaustivo diseñado para estar fácilmente accesible y también fácil de entender por parte del público en general y de las demás partes interesadas que no tengan antecedentes en finanzas públicas, y así reconocer luego los gobiernos individuales que han tenido éxito en lograr esta meta.



Los reportes populares financieros anuales entregados al Programa PAFR son revisados por miembros selectos de los empleados profesionales de GFOA y por evaluadores externos con experiencia en la contabilidad gubernamental y los informes financieros.

## Reportes Financieros

La Ciudad de Cornelius recibió el Certificado de Logros por Excelencia en el Programa de Informes Financieros de la Asociación de Funcionarios Financieros Gubernamentales. GFOA estableció el Certificado de Logro por Excelencia en el Programa de Informes Financieros en 1945 para alentar y ayudar a los gobiernos locales y estatales a ir más allá de los requisitos mínimos de los principios de contabilidad generalmente aceptados para preparar los informes financieros anuales que forman la evidencia del espíritu de transparencia y total difusión para después reconocer a los gobiernos individuales que tienen éxito en lograr esta meta.

## Presupuesto



Cornelius recibió reconocimiento también por nuestro presupuesto. El documento se ganó el Premio de la Asociación de Funcionarios Financieros Gubernamentales para el Programa de Premios en la Presentación del Presupuesto (Programa de Premios del Presupuesto) en 1984 que sirve para alentar y asistir a los gobiernos estatales y locales en la preparación de los documentos de su presupuesto para que fueran de la más alta calidad y reflejaran tanto las guías establecidas por el Concilio Consejero Nacional de Presupuesto Local y Estatal y las prácticas recomendadas de GFOA sobre el presupuesto y luego reconocer los gobiernos individuales que tengan éxito en alcanzar esta meta.

## Ciudad de Toda América

Cornelius fue seleccionada como una ciudad All-America en junio de 2019. Comenzamos a promover nuestro logro a principios del año fiscal 2020 con empresas locales patrocinando pancartas que aparecen en nuestra calle principal. El tema para 2019 fue "Crear comunidades saludables a través de la participación de la ciudad inclusiva". Desde 1949, la Liga Cívica Nacional ha reconocido y celebrado lo mejor en innovación cívica estadounidense con el prestigioso Premio All-America City. El Premio, otorgado anualmente a 10 comunidades, reconoce el trabajo de las comunidades en el uso de la participación cívica inclusiva para abordar problemas críticos y crear conexiones más fuertes entre residentes, empresas y líderes gubernamentales y sin fines de lucro.





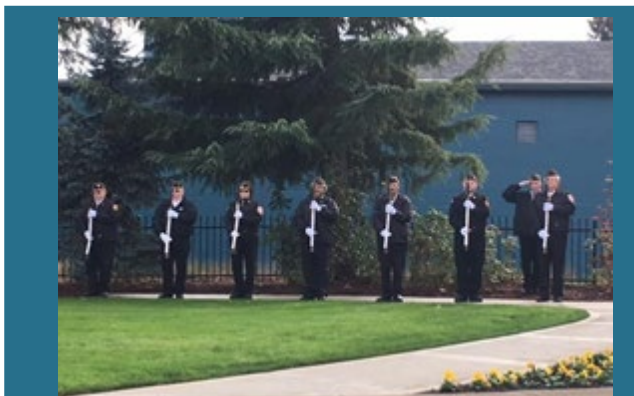
## Conexión con más Habitantes

El compartir la información nos sigue impulsando a niveles mayores de participación y comunicación mientras abrimos una ventana a lo que es el gobierno y al acceso para mejorar nuestro servicio e información.

El personal de la ciudad prepara un boletín bilingüe mensual que informa a los ciudadanos sobre los acontecimientos dentro de la ciudad, brinda información sobre las próximas reuniones, eventos y actividades, así como información estadística de varios departamentos. El boletín se envía por correo con la factura de servicios públicos de la ciudad, se publica en el sitio web de la ciudad y se entrega a varias instalaciones comunitarias y para personas mayores dentro de la ciudad.

Los empleados de la ciudad recientemente rediseñaron nuestro Sitio Web de la Ciudad con el fin de proporcionar noticias actualizadas de eventos e información comunitaria del día. El nuevo Sitio Web también tiene la capacidad de traducirse a múltiples idiomas utilizando un botón de traducción de Google en nuestra página principal. La información sobre los eventos de la ciudad también se publica en nuestra página de Facebook.

Con el levantamiento de las restricciones de COVID, la ciudad ha comenzado a realizar nuestros eventos comunitarios anuales nuevamente, que incluyen Flicks In the Park, Concerts in the Park, Farmers Market, National Night Out, Take Care of Cornelius Day limpieza en toda la ciudad, Holiday Tree Lighting, la celebración del Día de los Veteranos y la Cena anual de Acción de Gracias de la Comunidad.



Rifle saludo – celebración del día de los veteranos

## Servicios en Línea 24/7

Los habitantes de la Ciudad pueden analizar el historial de su facturación por los servicios públicos y pagar sus cuentas desde cualquier lugar donde puedan tener acceso a Internet. No solamente es conveniente este sistema, sino también instantáneamente refleja los pagos minimizando la cantidad de tiempo que los empleados de la ciudad utilizan para procesarlos. Los servicios en línea han probado ser muy populares.

## Educación Comunitaria

Cada año, Cornelius organiza un día de campo de la Noche Nacional Contra el Crimen donde los residentes pueden ver de cerca el equipo utilizado para mantener segura a su comunidad. Todo incluye carros de policía, camiones de bomberos y hasta algo del equipo de mantenimiento de las calles. Este evento ofrecer a los empleados de la Ciudad una oportunidad de ofrecer información sobre la manera de mantener sus hogares y vecindarios seguros.



El Departamento de Bomberos involucra a los habitantes en la Semana de Prevención de Incendios con la feria de la seguridad. La información sobre la prevención de incendios se distribuye y los habitantes pueden recibir información sobre la manera de probar las alarmas contra incendios, la forma de usar el extinguidor de incendios, y conocer en persona a los bomberos y socorristas en nuestra comunidad.

# Indicadores Financieros

## Resumen de la Tendencia Financiera

Los datos financieros de abajo tienen la intención de ofrecer una visión general del panorama de los sistemas métricos financieros de los últimos tres años. La información de abajo proviene de fondos seleccionados y no representa todas las unidades componentes de la Ciudad. Para una facilidad de lectura, estos datos son un resumen de formas que no van de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (GAAP, siglas en inglés) y no se pusieron las notas de los estados de cuenta financieros. La Ciudad de Cornelius para anualmente por una auditoría y prepara un completo Reporte Financiero Anual Exhaustivo. Se puede conseguir el último reporte en el sitio Web de la Ciudad en [www.ci.cornelius.or.us/finance/page/financial-reporting](http://www.ci.cornelius.or.us/finance/page/financial-reporting) . Para obtener más información, comuníquese con el Ayuntamiento al 503-357-9112.

		2020	2021	2022	
<b>Gobierno en General</b>					
	Egresos Activos y Diferidos de los Recursos	78,554,649	86,172,966	93,232,696	
	Ingresos Pasivos y Diferidos de los Recursos	9,988,691	10,969,673	11,061,280	
	Total de Activos Netos	\$68,565,958	\$75,203,293	\$82,171,416	
	Total de Responsabilidades y Posición Neta	\$78,554,649	\$86,172,966	\$93,232,696	
<b>Ingresos</b>					
Actividades	Ingresos del Programa	4,326,468	6,820,812	6,890,509	
Gubernamentales	Ingresos Generales	6,498,849	6,565,899	7,084,835	
Actividades	Ingresos del Programa	11,936,534	13,083,269	12,113,265	
Empresariales	Ingresos Generales	206,321	84,592	68,535	
	Total de Ingresos	\$22,968,172	\$26,554,572	\$26,157,144	
<b>Gastos</b>					
Actividades	Gobierno General	1,860,333	2,927,362	1,908,630	
Gubernamentales	Seguridad Pública	4,089,750	4,083,790	4,403,695	
	Carreteras y Calles	1,327,153	1,358,872	1,106,411	
	Cultura y Recreación	1,188,569	1,241,746	2,272,333	
	Intereses de Deuda a Largo Plazo	35,233	28,888	5,782	
Actividades	Operaciones de Agua	4,215,870	5,076,155	4,152,516	
Empresariales	Operaciones de alcantarillado	3,098,937	4,244,252	4,494,733	
	Operaciones de Aguas Superficiales	947,019	996,172	844,922	
	Total de Gastos	\$16,762,864	\$19,957,237	\$19,189,021	
<b>Activos de Capital</b>					
	Actividades Gubernamentales	41,822,406	42,742,441	43,142,070	
	Actividades Empresariales	11,308,799	14,255,011	14,831,335	
	Total de Capital	\$53,131,205	\$56,997,452	\$57,973,405	
<b>Balance de Fondos</b>					
	Fondo General				
		Comprometido	4,513,991	7,564,194	10,436,333
		Sin Designar	(57,939)	(233,391)	980,095
	Servicio de la Deuda		314,294	247,561	0
<b>Dueda a Largo Plazo</b>					
	Actividades Gubernamentales	1,410,732	697,106	394,939	
	Actividades Empresariales	2,067,070	1,984,790	1,906,773	
	TOTAL	\$3,477,802	\$2,681,896	\$2,301,712	

# Indicadores Financieros

## Terminología de Contabilidad

### Actividades Empresariales-

Agua, Alcantarillado y Servicios de Agua Torrencial subsidiado por cuotas a los usuarios

### Desembolso de Capital-

Fondos gastados en la compra o construcción de edificios, maquinaria, vehículos, etc.

### Balance de Fondos-

La diferencia entre ingresos y gastos de los fondos

### Gobierno—General-

La Ciudad en su totalidad

### Actividades Gubernamentales-

Los servicios básicos de la Ciudad como Policía, Bomberos, y Parques que en su mayoría son subsidiados por los impuestos de propiedad, y cuotas de franquicias

### Activos de Infraestructura-

Activos estacionarios de la Ciudad que incluyen calles, banquetas, agua, alcantarillado y sistemas de drenaje

### Activos Netos-

La diferencia entre los activos y las responsabilidades del Fondo de la Ciudad

PERS - Public Employee Retirement System

### Empleadores Principales

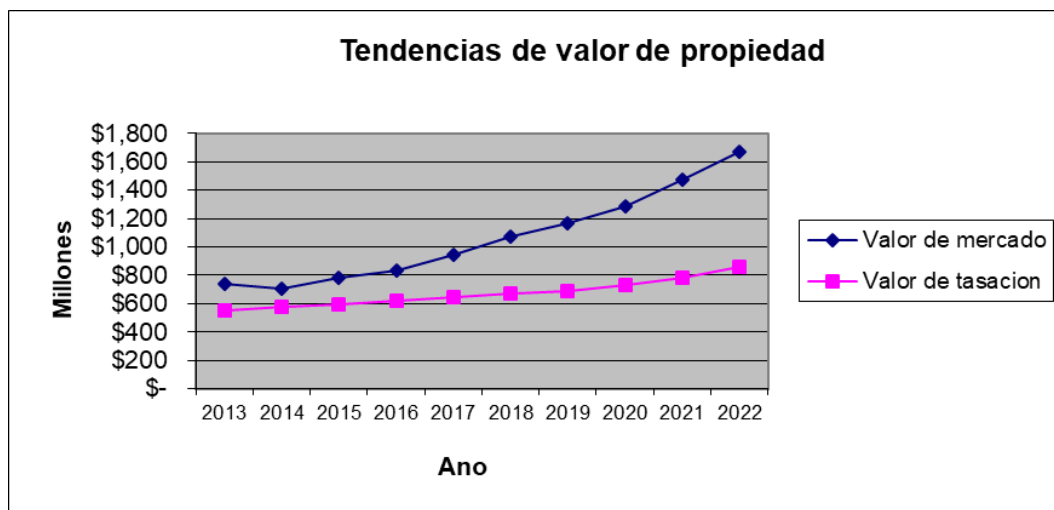
- Wal-Mart
- Fred Meyer
- Sheldon Manufacturing
- Forest Grove School District
- Virginia Garcia
- Pavement Maintenance Inc.

### Principales Contribuyentes de Impuestos

- Wal-Mart
- Laurel Wood Development
- Tom Moyer Theaters
- Portland General Electric
- 495 LLC
- Northwest Natural Gas

## Las Variaciones de las Tendencias

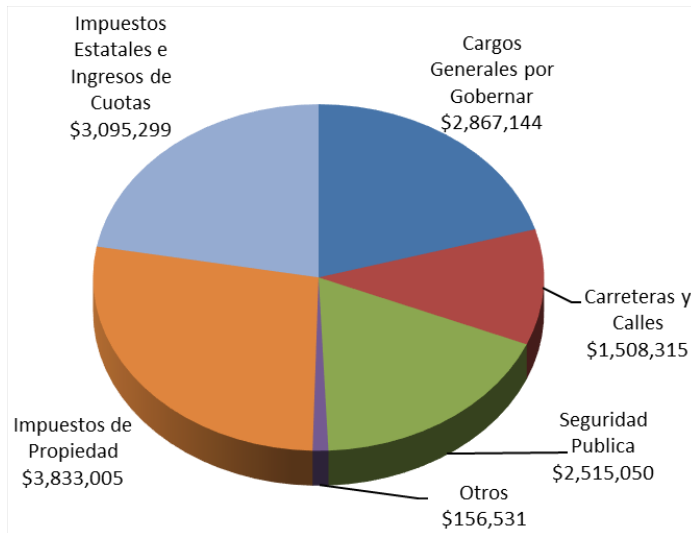
En el 2022 el valor de tasación de la Ciudad aumentó 10.23%; mientras que el valor del mercado aumentó 13.47%. La siguiente gráfica muestra el crecimiento tanto del valor real del mercadeo de la propiedad como la línea artificial restringida de la tendencia en el valor de la tasación para fines de impuestos.



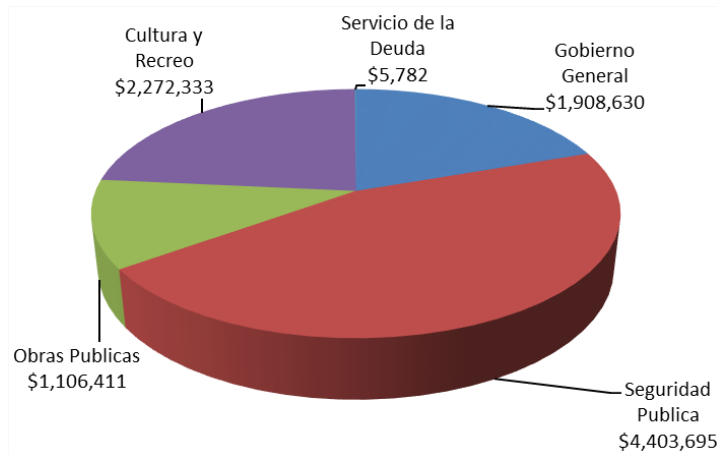
# Indicadores Financieros

La Ciudad de Cornelius ha sabido controlar eficazmente su condición financiera permaneciendo conservadora. Los líderes de la Ciudad están preparados para continuar tomando los pasos que sean necesarios para administrar las finanzas de la Ciudad de manera que se conserve la habilidad de la Ciudad de servir al público de Cornelius.

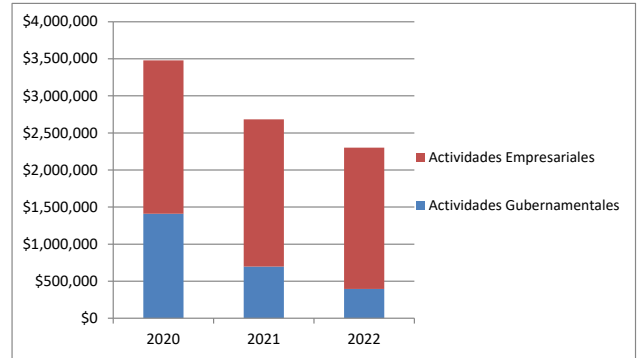
## Ingresos Gubernamentales



## Gastos de Actividades Gubernamentales



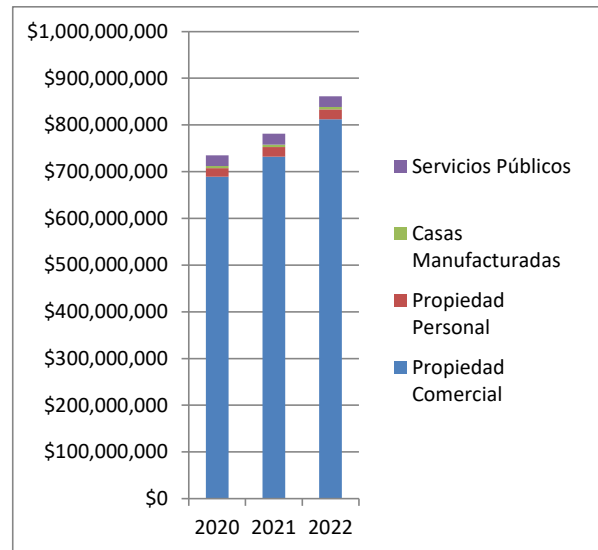
## Deuda a Largo Plazo



	2020	2021	2022
Actividades Gubernamentales	1,410,732	697,106	394,939
Actividades Empresariales	2,067,070	1,984,790	1,906,773
<b>TOTAL</b>	<b>\$3,477,802</b>	<b>\$2,681,896</b>	<b>\$2,301,712</b>

La Ciudad de Cornelius al presente no cuenta con una calificación de bonos. Los empleados de la Ciudad esperan hacerlo en el futuro.

## Base Tasable de Impuestos a Propiedad



	2020	2021	2022
Propiedad Comercial	688,984,250	732,189,860	812,183,370
Propiedad Personal	18,396,771	20,678,711	20,988,957
Casas Manufacturadas	4,722,900	4,947,350	5,289,370
Servicios Públicos	22,691,900	23,419,300	22,666,900
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 734,795,821</b>	<b>\$ 781,235,221</b>	<b>\$ 861,128,597</b>

# Perfil Comunitario de Cornelius, Oregon

La Ciudad de Cornelius, Oregon fue establecida como una comunidad Agrícola rural a lo largo de las orillas del Río Tualatin en 1893. Hoy en día Cornelius cuenta con 13,498 habitantes dentro de las 2.34 millas cuadradas de tierra que cubre la Ciudad.

Cornelius es una Ciudad con una rica cultura e historia. El gobierno municipal de Cornelius se dedica a promover la participación comunitaria, y a construir una comunidad segura, habitable y sustentable ofreciendo servicios públicos justos, eficientes y eficaces.

## Hechos Rápidos

### TASA DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD

\$3.9836 por \$1,000 del valor fiscal (2021)

\$0.4870 per \$1,000 tasa de opción local

### FUERZA LABORAL POR INDUSTRIAS

Fabricación..... 23.4%

Comercio (menudeo/mayoreo)..... 13.1%

Agricultura ..... 4.0%

Servicios (incluyendo educación)..... 59.0%



*Cornelius ofrece una amplia gama de servicios públicos incluyendo la seguridad pública, el mantenimiento de las calles, la biblioteca, el agua, el alcantarillado, los permisos, las licencias, las inspecciones y las zonas*

La Ciudad ofrece una amplia gama de servicios públicos incluyendo la seguridad pública, el mantenimiento de las calles, la biblioteca, el agua, los parques, el alcantarillado, los permisos, las licencias, las inspecciones, y las zonas.

Ciertos servicios son proporcionados por o en colaboración con algunas organizaciones regionales. La Ciudad tiene como propiedad ciertas porciones de la Empresa del Agua y compra agua a la Ciudad d Hillsboro para su distribución. La Ciudad de Cornelius es propietaria y opera las instalaciones de alcantarillado sanitario y drenaje de las aguas pluviales; el tratamiento lo hace la agencia Clean Water Services o Servicios de Agua Limpia que es la autoridad regional. La electricidad, el servicio telefónico, y la eliminación de basura están a cargo de empresas privadas. Cornelius es parte de dos distritos escolares, el Distrito Escolar de Hillsboro y el Distrito Escolar de Forest Grove.

### ÁREA DE TERRENOS Y ZONAS

Área Total..... 2.34 millas cuadradas

Industrial Vacante ..... 46.75 hectáreas

Industrial Urbano ..... 113.02 hectáreas

Comercial Vacante ..... 217.40 hectáreas

Comercial Urbano ..... 57.60 hectáreas

### ESCUELAS EN SERVICIO DE CORNELIUS (públicas)

Escuelas Primarias – Cornelius..... 2

Escuelas Primarias – Hillsboro ..... 1

Escuelas Intermedias –Forest Grove..... 2

Escuelas Intermedias – Hillsboro ..... 1

Escuelas Secundarias – Forest Grove..... 1

Escuelas Secundarias – Hillsboro ..... 1

# Un Vistazo Hacia Adelante

Cornelius se conoce como la Ciudad de la Familia de Oregon. La gente disfruta de una comunidad segura y cree que es un lugar excepcional donde vivir, trabajar y divertirse. Nuestro Alcalde y los Concejales de la ciudad se han comprometido a representar un gobierno municipal transparente, eficiente y que sabe responder. Con tanto trabajo que nos está resultando muy bien en la comunidad, esperamos tener un futuro positivo y productivo para la ciudad.

Cornelius se encuentra en la región de Portland, conocida por la innovación, la industria de alta tecnología, la fabricación de artículos deportivos y el entusiasmo de los ciudadanos por la recreación al aire libre y la protección del medio ambiente. Muchos de nuestros ciudadanos trabajan en las industrias de alta tecnología y artículos deportivos. Más de la mitad (52%) de nuestros ciudadanos son latinos, lo que hace que Cornelius sea rico en diversidad cultural.

Tanto los límites del norte como del sur de Cornelius tocan tierras agrícolas productivas y activas, que están protegidas por la ley estatal con un límite de crecimiento urbano. Continuamos buscando formas de hacer crecer nuestra industria local, empleos y aumentar los valores tasados generales. Esto aprovechará las asociaciones con nuestros representantes estatales electos, socios regionales, el condado de Washington y las ciudades vecinas.

La Ciudad de Cornelius ha comprado agua potable al por mayor de la Ciudad de Hillsboro desde 1941. Continuamos explorando otras opciones de suministro a largo plazo para garantizar un suministro de agua constante en el futuro. Una inversión reciente en un sistema de almacenamiento y recuperación de acuíferos (ASR) nos permite una mayor flexibilidad en la forma en que entregamos el agua. El ASR puede almacenar hasta 80 millones de galones de agua potable.

La Ciudad está trabajando con socios clave y legisladores estatales para identificar formas de expandir nuestra oferta de terrenos comerciales e industriales. Un aspecto clave es nuestro Análisis de Oportunidades Económicas (EOA), que planeamos actualizar en 2023. El EOA actualizado definirá las oportunidades económicas, incluidas las necesidades de la tierra. El Área de Renovación Urbana de la Ciudad continúa generando fondos que beneficiarán al área definida.

Cornelius continúa mejorando su eficiencia en la prestación de sus servicios asociándose con otras agencias gubernamentales. Además de compartir su Jefe de Bomberos con la ciudad de Forest Grove, durante la primavera del 2013 nos fusionamos con la corte municipal de Forest Grove para reducir los costos y ofrecer un nivel mejor de servicios. Comenzamos a contratar los servicios del Departamento de Construcción con Forest Grove a mediados del 2013. Estamos ahorrando en los gastos y mejorando los servicios de construcción. Los entrenamientos serán compartidos entre los departamentos para reducir los costos. Cornelius continúa siendo un activo socio con las Agencias Cooperativas del Condado de Washington y seguiremos haciendo esto en el futuro. Esta alianza fomenta el intercambio de equipos y servicios para reducir los costos generales de servicio y capital.

Otro enfoque importante en el futuro será la comunicación y la participación de la comunidad. También planeamos desarrollar un plan para cambiar la marca de la ciudad.

Para garantizar la transparencia en la toma de decisiones de la Ciudad, la Comisión de Comunicaciones del Área Metropolitana (MACC) televisa las reuniones del Concejo Municipal. Los ciudadanos pueden obtener más información sobre su ciudad al tener acceso para ver las reuniones del Concejo Municipal en los canales públicos de acceso por cable.

Además de las reuniones televisadas, la Ciudad está fomentando una mayor participación ciudadana a través de eventos públicos. La Ciudad continúa organizando el Día Anual de Limpieza Cuida a Cornelius en la Ciudad. Los ciudadanos ayudan a limpiar las principales vías públicas y parques de la Ciudad. Además, el polvo de corteza se esparce en varios parques.

La ciudad continúa patrocinando las películas de verano en el parque, los conciertos en el parque y el exitoso evento National Night Out Against Crime. En noviembre organizamos el evento de celebración del Día de los Veteranos y la cena festiva de Acción de Gracias con una gran participación de la comunidad. Nuestro boletín mensual, The Gazette, se agrega a las facturas de servicios públicos mensuales y se imprime en inglés y español para llegar mejor a todos los miembros de nuestra comunidad. Los folletos del evento también se imprimen en inglés y español.

***Cornelius tiene un futuro brillante como agencia pública bien administrada, transparente y orientada al mejor servicio del público.***