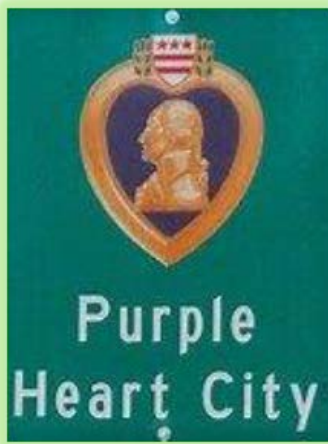


Fin del Año Fiscal
30 de Junio, 2019

Ciudad de Cornelius

Excelencia en la Acción

Reporte Popular Anual Financiero



Ciudad Familiar de Oregon

Mensaje del Alcalde de la Ciudad



Jeffrey C Dalin
Alcade de Cornelius

In this report

| | |
|--|----|
| Mensaje del Alcalde de la Ciudad | 1 |
| Concilio de la Ciudad..... | 2 |
| Mensaje del Gerente de la Ciudad..... | 3 |
| Plan Estratégico del Desempeño | 4 |
| Un Vistazo al Año Fiscal 2019 | 5 |
| Logros del 2019 | 7 |
| Servicio | 8 |
| Indicadores Financieros | 9 |
| Perfil Comunitario de Cornelius, Oregon..... | 12 |
| Una Vistazo Hacia Adelante | 13 |

Apreciables Habitantes de Cornelius,

El Concilio de la Ciudad y yo estamos muy orgullosos de presentarles a los habitantes de Cornelius el Reporte Anual Financiero Popular 2019 (PAFR, siglas en inglés), que el Estado de Oregon exige sea publicado por todas las corporaciones municipales. El reporte PAFR esta diseñado para brindar una copia instantánea de la información financiera importante que sea fácil de entender para quienes no son expertos en las finanzas del gobierno. Creemos que este reporte ayudará a proporcionar transparencia además de responsabilidad, que son fundamentales para un gobierno responsable.

Nos sentimos orgullosos de que nuestros auditores externos independientes nuevamente descubrieran que nuestro presupuesto recibió una “opinión limpia” al hacer su auditoría. Esto quiere decir que ustedes pueden estar seguros de que sus dólares como contribuyentes de impuestos están siendo utilizados de manera legal y nuevamente podemos dar buenas cuentas por ese dinero. Es un gran desafío desarrollar y encontrar el equilibrio de un presupuesto de \$42 millones de dólares cada año. Toda la organización contribuye a que el resultado del presupuesto sea efectivo. El Concilio de la Ciudad y yo recibimos reportes mensuales que nos actualizan sobre lo que está sucediendo con todos los gastos específicos y los fondos restantes en cada departamento.

Tuvimos muchos desafíos y éxitos en el Año Fiscal 2019. La ciudad recibió por parte de los Funcionarios Gubernamentales Financieros el Premio de Excelencia por nuestros Reportes Financieros (GFOA, siglas en inglés) por nuestro reporte CAFR 2018. Además, el reporte PAFR 2018 recibió también el reconocimiento de la GFOA.

El nuevo liderazgo político asumió el poder el 2012 y fuertemente sigue apoyando el que tengamos un gobierno municipal transparente, eficiente y responsable. Creemos que ustedes encontrarán el reporte PAFR fácil de leer y de entender. Es un placer para mí ofrecerles esta revisión de la posición financiera de la ciudad y para mí es un honor servirles como su Alcalde.

Sinceramente,
Jeffrey C Dalin
Alcalde de Cornelius
Jdalini@ci.cornelius.or.us

Concilio de la Ciudad

Concilio de la Ciudad

Cornelius es gobernado por el Concilio de la Ciudad integrado por un Alcalde y cuatro Concejales. El Concilio de la Ciudad ejerce la autoridad de formular reglamentaciones, legislar, y ser responsable de la legislación para la Ciudad adoptando el presupuesto, nombrando los comités, y contratando al Abogado de la Ciudad, al Juez de la Corte Municipal y al Gerente de la Ciudad. El Alcalde funge durante un período de dos años. Los Concejales sirven períodos de cuatro años, con dos de los cuatro Concejales terminando sus períodos en cada elección bienal. El Gerente de la Ciudad tiene la responsabilidad de llevar a cabo las operaciones diarias de la Ciudad.

Gobierno

La Ciudad de Cornelius opera bajo un estatuto automático casero y cuenta con todos los poderes otorgados a las corporaciones municipales por las leyes del Estado, incluyendo el poder de emitir deudas, recaudar impuestos sobre los bienes inmuebles dentro de sus límites, y extender sus límites corporativos por medio de la anexión.

La Ciudad ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo protección policíaca, protección contra incendios, biblioteca, construcción y mantenimiento de las calles, parques, infraestructura de servicios públicos, actividades recreativas y eventos culturales, planes a corto y a largo plazo y revisión del desarrollo, además de permisos e inspecciones de edificios.



Alcalde

Jeffrey C Dalin

Período 12/2020

jdalin@ci.cornelius.or.us



Concejal

David Schamp

Período 12/2020

dschamp@ci.cornelius.or.us



Concejal

Steve Heinrich

Período 12/2020

sheinrich@ci.cornelius.or.us



Concejal

John Colgan

Período 12/2022

jcolgan@ci.cornelius.or.us



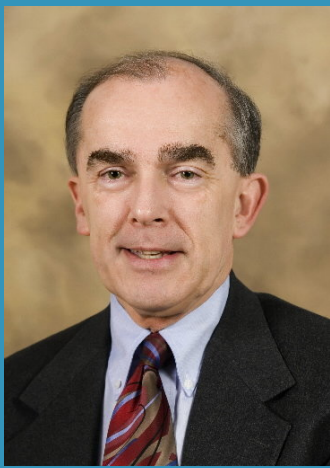
Concejal

Luis Hernandez

Período 12/2022

lhernandez@ci.cornelius.or.us

Mensaje del Gerente de la Ciudad



Rob Drake
Gerente de la Ciudad

Ciudad Familiar de Oregon

Apreciables Habitantes de Cornelius:

Estamos orgullosos de presentarles el Reporte Anual Financiero Popular (PAFR, siglas en inglés) para la Ciudad de Cornelius del Año Fiscal (FY, siglas en inglés) 2019. Este reporte es la versión corta y más fácil de leer del Reporte Integral Financiero Anual (CAFR, siglas en inglés). Este reporte CAFR lo exigen los estatutos Revisados del Estado de Oregon para que se publique anualmente después de que un auditor externo revise y haga un resumen de las finanzas de la ciudad para estar de acuerdo con la ley. Estoy muy orgulloso de decirles que el reporte completo CAFR recibió por parte de nuestros auditores una “opinión limpia” y sin reservas. Esto quiere decir que nuestras finanzas se manejaron y se contabilizaron adecuadamente durante todo el año.

Durante el Año Fiscal 2019, la economía local, estatal y nacional demostró un fuerte crecimiento y el desempleo disminuyó. Cornelius es parte del Condado de Washington, que se considera como “el motor económico” del estado. Los negocios locales reportaron una economía en crecimiento y mejorada. Además de una economía mejorada, Cornelius ha continuado bajo la dirección de líderes políticos progresistas que son visionarios y que se enorgullecen de tener un gobierno municipal transparente, eficiente y que sabe responder.

Desde mi llegada hace siete años, hemos simplificado las prácticas de nuestros gastos en la ciudad. El equipo de la administración de la ciudad también evaluó las oportunidades para mejorar la eficiencia y dar más realce a las comunicaciones entre los departamentos. Debido a que la Legislatura de Oregon del 2014 proporcionó terrenos baldíos para el crecimiento y a que teníamos proyectos pendientes, más de 1,300 hogares han sido aprobados y se encuentran en múltiples etapas de desarrollo y construcción. Todavía contamos con algunos terrenos industriales vacantes que no se han planeado totalmente o no los ha certificado el estado. Durante el próximo año tendremos la oportunidad de continuar planificando y mejorando la visibilidad de urbanizar estos terrenos industriales y mejorar las oportunidades de empleo.

Este es el noveno año consecutivo que la ciudad ha publicado el PAFR. Hace seis años también lo comenzamos a publicar el PAFR en español para mejorar nuestro alcance comunitario con los habitantes latinos que ya forman como el 52 por ciento de nuestra población. Lo hemos hecho para mejorar nuestra transparencia con nuestros habitantes, para mejorar nuestra responsabilidad financiera, y para facilitar un mejor entendimiento sobre la forma en que nuestro gobierno municipal opera.

Rob Drake, Gerente de la Ciudad
503-357-9112
rdrake@ci.cornelius.or.us

Plan Estratégico del Desempeño



Nota: Objetivos revisados con FY2020 presupuesto inicial

Un Vistazo al Año Fiscal 2019

Aspectos Financieros Más Destacados

A principios del Año Fiscal 2019, la ciudad se encontraba trabajando para completar su Reporte Integral Financiero Anual 2018 (CAFR, siglas en inglés). Anteriormente, la economía había sido débil durante varios años, y esto impactó a la Ciudad de Cornelius. Durante los últimos años, con una tasa actual baja de desempleo hasta el 3.3% en el condado, las empresas locales han reportado una economía muy sólida. Junto con nuestro auditor externo, hemos trabajado y revisado nuestro desempeño financiero del año anterior, y al mismo tiempo hemos observado atentamente los cambios en los indicadores económicos. Aunque la economía ha ido mejorando, los empleados de la ciudad continúan buscando ingresos adicionales y tratan de mantener a un mínimo los gastos actuales y futuros.

Durante los últimos cinco años la ciudad ha notado un fuerte desempeño por parte del Jefe de la Policía y del personal de la Oficina del Sheriff del Condado de Washington, quienes han estabilizado y mejorado el departamento. Pudimos renovar el contrato de los servicios de policía en julio del 2017. El Concilio de la Ciudad apoyó la provisión de oportunidades adicionales para que los habitantes se pudieran reunir y asistir a los eventos patrocinados por la ciudad.

La construcción del desarrollo, tanto residencial como comercial, ha ido en aumento. Durante 2019 hubo nueve nuevas subdivisiones residenciales en varias fases de construcción, lo que dará como resultado aproximadamente 1,200 nuevas viviendas en los próximos años. También hay cinco nuevos proyectos comerciales que deberían completarse durante el próximo año fiscal. El nuevo proyecto Cornelius Place se completó en febrero de 2019, que incluía una biblioteca de 13,900 pies cuadrados, un espacio de 3,000 pies cuadrados planeado para el YMCA y 45 unidades de viviendas para personas mayores asequibles en los dos pisos superiores.

El reporte CAFR del Año Fiscal 2018 obtuvo el Certificado del Logro en Informes Financieros otorgado por la Asociación de Funcionarios Gubernamentales Financieros, y el Presupuesto del 2018 mereció el Premio de la Asociación de Funcionarios Gubernamentales Financieros por su Presentación de un Presupuesto Distinguido. La ciudad se ha ganado ambos premios los últimos once años consecutivos. El Premio de los Funcionarios Gubernamentales Financieros por el Logro Excepcional en Informes Financieros Anuales Populares (PAFR, siglas en inglés)

para el Año Fiscal 2018 lo ganó la ciudad por noveno vez consecutiva. Todos estos premios ilustran nuestra constante búsqueda por proporcionar herramientas de comunicaciones transparentes y fáciles de entender por parte de nuestros habitantes.

Ingresos y Gastos

Cornelius vio que la recesión económica anterior de la nación tuvo un impacto negativo en nuestra colección de recursos. La mayor parte de las fuentes de nuestros ingresos viene de parte de los fondos gubernamentales como son los impuestos de propiedad, los derechos de franquicia, las cuotas por cargos y servicios, y los ingresos compartidos del estado. A Cornelius se le conoce por su lista de viviendas asequibles para la mayoría. Los valores del mercado de estas viviendas comenzaron a estabilizarse y a incrementarse, reflejando una disminución en las ejecuciones hipotecarias, en las bancarrotas de los habitantes incapaces de vender sus casas o refinanciarlas, y el mercado volvió a ser más competitivo en la búsqueda de opciones para la vivienda. El valor total estimado aumentó debido a las construcciones nuevas, a los mayores valores de las viviendas, y al 3 por ciento del aumento permitido por la ley.

Los ingresos de la ciudad por intereses obtuvieron un pequeño aumento durante el Año Fiscal 2019, al grado que no tuvo en realidad un gran impacto financiero. Los costos de personal continúan aumentando debido al incremento en los costos del plan de salud y a las jubilaciones. Al presente la ciudad paga el 90 por ciento del plan de salud del empleado, y el empleado paga un 10 por ciento. Algunos empleados solamente se cubren a sí mismos, mientras que otros cubren a toda su familia. La alta tasa de "inflación por el cuidado de la salud" ha afectado tanto a los empleadores como a los empleados, y el aumento se ha mitigado gracias al aumento en la eficiencia de varios programas de salud.

Se espera que los ingresos aumenten debido a las tarifas cobradas por la nueva construcción residencial y comercial. Sin embargo, algunas de las tarifas son tarifas de transferencia, por lo que Cornelius no se queda con el 100% de los ingresos. Y una vez que se complete la construcción, anticipamos que los ingresos generales disminuirán nuevamente.

Internamente, los departamentos de la ciudad buscaron maneras más eficientes y efectivas para realizar sus tareas. Debido a la desaceleración de la economía y a la recaudación floja de los ingresos durante los últimos años, los departamentos de la ciudad buscaron maneras para reducir los gastos.

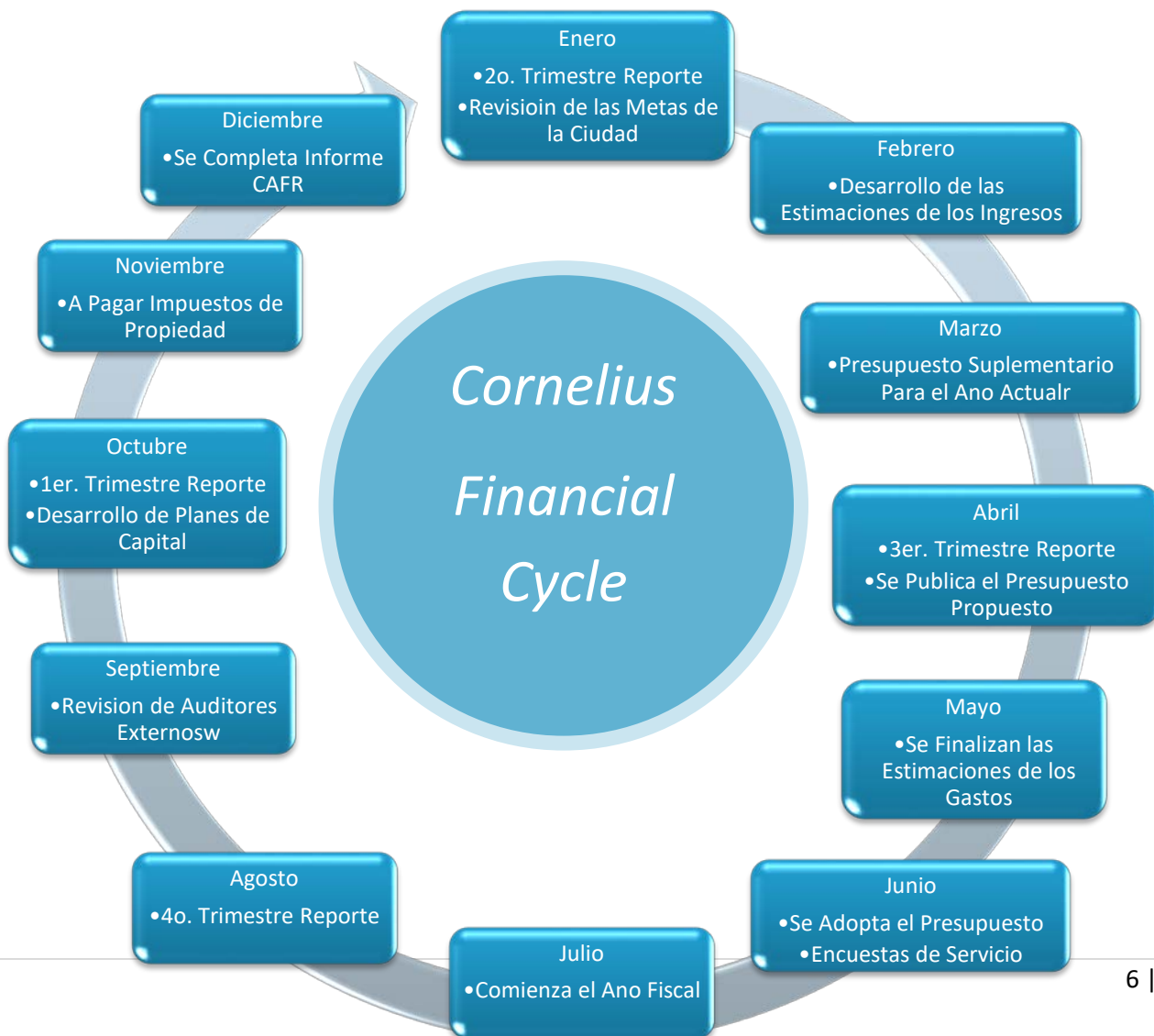
Un Vistazo al Año Fiscal 2019

Reservas

Durante los próximos años, será muy importante que el Concilio de la Ciudad y los empleados continúen enfrentándose a las necesidades actuales y futuras de operación, y esto constituirá un desafío constante y requerirá una planificación cuidadosa y continua. Los empleados de la ciudad siguen comprometidos en proveer buena calidad de servicios y de infraestructura tanto a la población residencial como a la comercial. Los funcionarios de la ciudad tuvieron mucho cuidado en vigilar sus gastos durante estos últimos años. Aunque los ingresos llegaban conforme se esperaban, los costos se mantuvieron con los estándares mínimos de operación. Esta parece haber sido una buena estrategia para reconstruir las reservas financieras con el propósito de lograr un buen flujo de dinero en efectivo.

Conclusión

Este ha sido un año de continuas mejoras en la economía. La ciudad de Cornelius está entusiasmada con la nueva construcción que llega a nuestra ciudad, que aumenta los ingresos y estimula nuestra economía. La historia de la ciudad de contar con una toma de decisiones fiscalmente responsable y la vigilancia regular de nuestra posición financiera, ha puesto a Cornelius en buenas condiciones para sobrellevar estas fluctuaciones económicas recientes. Se han utilizado reducciones proactivas responsables de los gastos para hacer frente a la disminución de los ingresos; estas reducciones se han diseñado de tal manera que creemos que hará que Cornelius sea más fuerte conforme la economía se vaya fortaleciendo y creciendo.



Logros del 2019

Informes

La Ciudad de Cornelius consiguió el premio del Programa de Premios a Reportes Populares Anuales Financieros de la Asociación de Funcionarios Financieros del Gobierno. GFOA estableció el Programa de Premios a Reportes Populares Anuales Financieros (programa PAFR) en 1991 para animar y asistir a los gobiernos locales y estatales en la extracción de la información de su reporte popular anual financiero exhaustivo diseñado para estar fácilmente accesible y también fácil de entender por parte del público en general y de las demás partes interesadas que no tengan antecedentes en finanzas públicas, y así reconocer luego los gobiernos individuales que han tenido éxito en lograr esta meta.



Los reportes populares financieros anuales entregados al Programa PAFR son revisados por miembros selectos de los empleados profesionales de GFOA y por evaluadores externos con experiencia en la contabilidad gubernamental y los informes financieros

Reportes Financieros

La Ciudad de Cornelius recibió el Certificado de Logros por Excelencia en el Programa de Informes Financieros (Programa CAFR) de la Asociación de Funcionarios Financieros Gubernamentales. GFOA estableció el Certificado de Logro por Excelencia en el Programa de Informes Financieros (Programa CAFR) en 1945 para alentar y ayudar a los gobiernos locales y estatales a ir más allá de los requisitos mínimos de los principios de contabilidad generalmente aceptados para preparar los informes financieros anuales que forman la evidencia del espíritu de transparencia y total difusión para después reconocer a los gobiernos individuales que tienen éxito en lograr esta meta.

Presupuesto



Cornelius recibió reconocimiento también por nuestro presupuesto. El documento se ganó el Premio de la Asociación de Funcionarios Financieros Gubernamentales para el Programa de Premios en la Presentación del Presupuesto (Programa de Premios del Presupuesto) en 1984 que sirve para alentar y asistir a los gobiernos estatales y locales en la preparación de los documentos de su presupuesto para que fueran de la más alta calidad y reflejaran tanto las guías establecidas por el Concilio Consejero Nacional de Presupuesto Local y Estatal y las prácticas recomendadas de GFOA sobre el presupuesto y luego reconocer los gobiernos individuales que tengan éxito en alcanzar esta meta.

Ciudad de Toda América

Cornelius fue seleccionada como una ciudad All-America en 2019. El tema para 2019 fue "Crear comunidades saludables a través de la participación de la ciudad inclusiva". Desde 1949, la Liga Cívica Nacional ha reconocido y celebrado lo mejor en innovación cívica estadounidense con el prestigioso Premio All-America City. El Premio, otorgado anualmente a 10 comunidades, reconoce el trabajo de las comunidades en el uso de la participación cívica inclusiva para abordar problemas críticos y crear conexiones más fuertes entre residentes, empresas y líderes gubernamentales y sin fines de lucro.



Servicio

Conexión con más Habitantes

El compartir la información nos sigue impulsando a niveles mayores de participación y comunicación mientras abrimos una ventana a lo que es el gobierno y al acceso para mejorar nuestro servicio e información.

Los empleados de la Ciudad preparan un boletín informativo mensual bilingüe que informa a los habitantes sobre lo que está sucediendo dentro de la ciudad, ofrece información sobre las próximas reuniones, eventos y actividades y proporciona información estadística de los distintos departamentos. Los boletines informativos se envían en las facturas de cobro de la Ciudad por servicios públicos, se ponen en el sitio Web de la Ciudad y se reparten en los diferentes establecimientos comunitarios y centros de personas de la tercera edad en la Ciudad.

Los empleados de la ciudad recientemente rediseñaron nuestro Sitio Web de la Ciudad con el fin de proporcionar noticias actualizadas de eventos e información comunitaria del día. El nuevo Sitio Web también tiene la capacidad de traducirse a múltiples idiomas utilizando un botón de traducción de Google en nuestra página principal. La información sobre los eventos de la ciudad también se publica en nuestra página de Facebook.

En el 2019 la Ciudad patrocinó el octavo Día Anual de Limpieza en Cornelius, el séptimo Iluminación del Árbol de Navidad, las tres Películas en el Parque, las dos Conciertos en el Parque, la celebración del día de los veteranos, la Anual Banquete Comunitario, y otros eventos comunitarios diferentes. El Concilio de la Ciudad y los empleados tienen planes para continuar con estos eventos comunitarios para atraer a la comunidad.



Rifle saludo – celebración del día de los veteranos

Servicios en Línea 24/7

Los habitantes de la Ciudad pueden analizar el historial de su facturación por los servicios públicos y pagar sus cuentas desde cualquier lugar donde puedan tener acceso a Internet. No solamente es conveniente este sistema, sino también instantáneamente refleja los pagos minimizando la cantidad de tiempo que los empleados de la ciudad utilizan para procesarlos. Los servicios en línea han probado ser muy populares.

Educación Comunitaria

Cada año Cornelius celebra la Noche Nacional Contra el Crimen con un picnic en el que los habitantes pueden obtener una mirada más cercana y personal del equipo usado para mantener segura a nuestra comunidad. Todo incluye carros de policía, camiones de bomberos y hasta algo del equipo de mantenimiento de las calles. Este evento ofrecer a los empleados de la Ciudad una oportunidad de ofrecer información sobre la manera de mantener sus hogares y vecindarios seguros.



El Departamento de Bomberos involucra a los habitantes en la Semana de Prevención de Incendios con la feria de la seguridad. La información sobre la prevención de incendios se distribuye y los habitantes pueden recibir información sobre la manera de probar las alarmas contra incendios, la forma de usar el extinguidor de incendios, y conocer en persona a los bomberos y socorristas en nuestra comunidad.

Indicadores Financieros

Resumen de la Tendencia Financiera

Los datos financieros de abajo tienen la intención de ofrecer una visión general del panorama de los sistemas métricos financieros de los últimos tres años. La información de abajo proviene de fondos seleccionados y no representa todas las unidades componentes de la Ciudad. Para una facilidad de lectura, estos datos son un resumen de formas que no van de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (GAAP, siglas en inglés) y no se pusieron las notas de los estados de cuenta financieros. La Ciudad de Cornelius para anualmente por una auditoría y prepara un completo Reporte Financiero Anual Exhaustivo (CAFR, siglas en inglés). Se puede conseguir el último reporte en el sitio Web de la Ciudad en www.ci.cornelius.or.us. Para mayor información sobre CAFR y preguntas sobre los informes financieros, póngase en contacto con el Cabildo de la Ciudad llamando al teléfono 503-357-9112.

| | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|------------|------------|------------|
| Gobierno en General | | | |
| Egresos Activos y Diferidos de los Recursos | 64,519,801 | 66,413,828 | 72,598,298 |
| Ingresos Pasivos y Diferidos de los Recursos | 10,305,651 | 9,342,304 | 10,237,648 |
| Total de Activos Netos | 54,214,150 | 57,071,524 | 62,360,650 |
| Total de Responsabilidades y Posicion Neta | 64,519,801 | 66,413,828 | 72,598,298 |
| Ingresos | | | |
| Actividades Gubernamentales | 7,563,785 | 8,489,764 | 9,910,525 |
| Actividades Empresariales | 6,013,765 | 6,678,081 | 10,354,654 |
| Total de Ingresos | 13,577,550 | 15,167,845 | 20,265,179 |
| Gastos | | | |
| Actividades Gubernamentales | 7,281,457 | 7,131,042 | 8,132,842 |
| Actividades Empresariales | 4,382,449 | 5,191,821 | 6,960,201 |
| Total de Gastos | 11,663,906 | 12,322,863 | 15,093,043 |
| Activos de Capital | | | |
| Actividades Gubernamentales | 36,523,273 | 38,277,772 | 42,855,386 |
| Actividades Empresariales | 9,161,348 | 10,389,308 | 10,433,883 |
| Total de Capital | 45,684,621 | 48,667,080 | 53,289,269 |
| Balance de Fondos | | | |
| Fondo General | | | |
| Comprometido | 4,355,556 | 4,281,453 | 2,844,283 |
| Sin Designar | 345,556 | 106,272 | 127,900 |
| Servicio de la Deuda | 389,734 | 514,046 | 429,444 |
| Deuda a Largo Plazo | | | |
| Actividades Gubernamentales | 1,817,630 | 1,545,240 | 1,906,361 |
| Actividades Empresariales | 1,862,402 | 2,793,188 | 2,072,348 |
| TOTAL | 3,680,032 | 4,338,428 | 3,978,709 |

Indicadores Financieros

Terminología de Contabilidad

Actividades Empresariales-

Agua, Alcantarillado y Servicios de Agua Torrencial subsidiado por cuotas a los usuarios

Desembolso de Capital-

Fondos gastados en la compra o construcción de edificios, maquinaria, vehículos, etc.

Balance de Fondos-

La diferencia entre ingresos y gastos de los fondos

Gobierno—General-

La Ciudad en su totalidad

Actividades Gubernamentales-

Los servicios básicos de la Ciudad como Policía, Bomberos, y Parques que en su mayoría son subsidiados por los impuestos de propiedad, y cuotas de franquicias

Activos de Infraestructura-

Activos estacionarios de la Ciudad que incluyen calles, banquetas, agua, alcantarillado y sistemas de drenaje

Activos Netos-

La diferencia entre los activos y las responsabilidades del Fondo de la Ciudad

PERS- Sistema Público de Jubilación de Empleado

Empleadores Principales

- Wal-Mart
- Fred Meyer
- Sheldon Manufacturing
- Distrito Escolar de Forest Grove
- Virginia Garcia
- Kauffman Engineering, Inc.

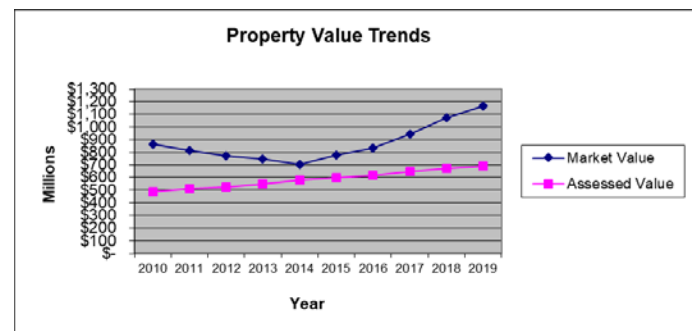
Principales Contribuyentes de Impuestos

- Wal-Mart
- Tom Moyer Theaters
- Portland General Electric
- JSTT Inc.
- Laurelwood Development
- Forest Hills-McGill LLC

Las Variaciones de las Tendencias

En el 2019 el valor de tasación de la Ciudad aumentó 2.38%; mientras que el valor del mercado aumentó 8.65%. La siguiente gráfica muestra el crecimiento tanto del valor real del mercadeo de la propiedad como la línea artificial restringida de la tendencia en el valor de la tasación para fines de impuestos.

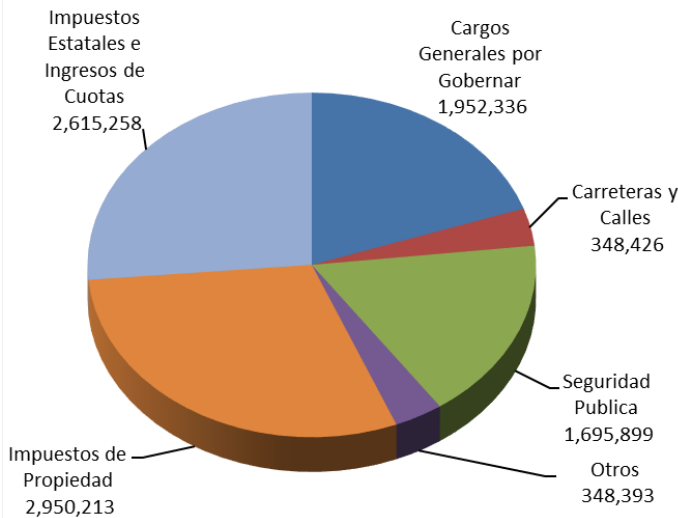
Residentes disfrutando de la cena comunitaria de Acción de Gracias



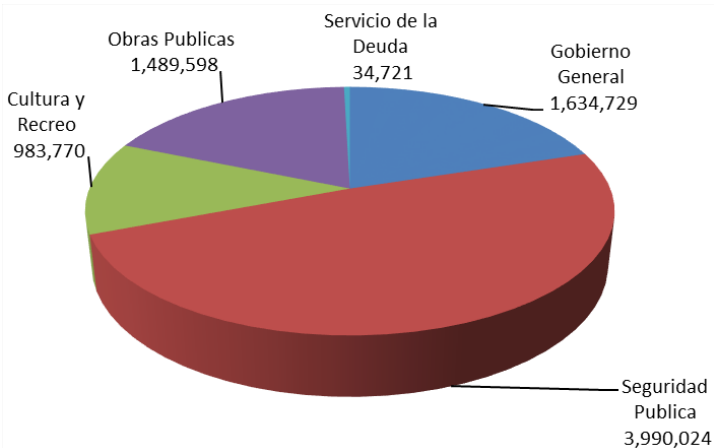
Indicadores Financieros

La Ciudad de Cornelius ha sabido controlar eficazmente su condición financiera permaneciendo conservadora. Los líderes de la Ciudad están preparados para continuar tomando los pasos que sean necesarios para administrar las finanzas de la Ciudad de manera que se conserve la habilidad de la Ciudad de servir al público de Cornelius.

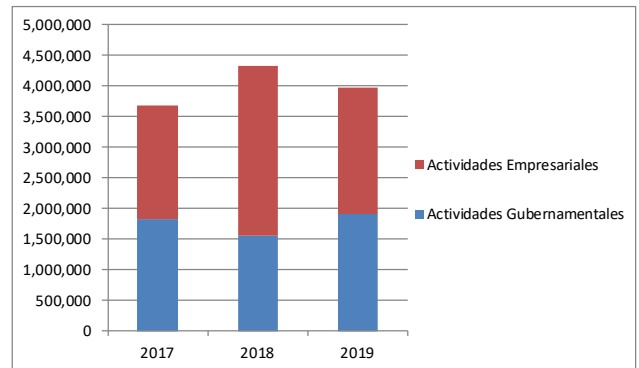
Ingresos Gubernamentales



Gastos de Actividades Gubernamentales



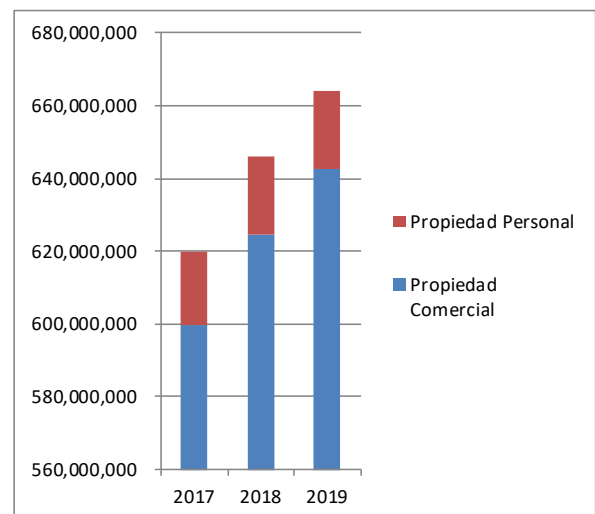
Deuda a Largo Plazo



| | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Actividades Gubernamentales | 1,817,630 | 1,545,240 | 1,906,361 |
| Actividades Empresariales | 1,862,402 | 2,793,188 | 2,072,348 |
| Total | 3,680,032 | 4,338,428 | 3,978,709 |

La Ciudad de Cornelius al presente no cuenta con una calificación de bonos. Los empleados de la Ciudad esperan hacerlo en el futuro.

Base Tasable de Impuestos a Propiedad



| | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Propiedad Comercial | 599,799,590 | 624,644,350 | 642,405,080 |
| Propiedad Personal | 20,280,741 | 21,501,595 | 21,580,904 |
| Casas Manufacturadas | 6,887,590 | 4,842,950 | 4,705,650 |
| Servicios Públicos | 20,163,300 | 22,646,200 | 20,997,100 |
| TOTAL | 647,131,221 | 673,635,095 | 689,688,734 |

Perfil Comunitario de Cornelius, Oregon

La Ciudad de Cornelius, Oregon fue establecida como una comunidad Agrícola rural a lo largo de las orillas del Río Tualatin en 1893. Hoy en día Cornelius cuenta con 12,161 habitantes dentro de las 2.27 millas cuadradas de tierra que cubre la Ciudad.

Cornelius es una Ciudad con una rica cultura e historia. El gobierno municipal de Cornelius se dedica a promover la participación comunitaria, y a construir una comunidad segura, habitable y sustentable ofreciendo servicios públicos justos, eficientes y eficaces.

Hechos Rápidos

TASA DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD

\$3.9836 por \$1,000 del valor fiscal (2019)

\$0.4870 per \$1,000 local option levy

FUERZA LABORAL POR INDUSTRIAS

Fabricación..... 20%

Comercio (menudeo/mayoreo) 23%

Agricultura 2%

Servicios (incluyendo educación)..... 55%



Cornelius ofrece una amplia gama de servicios públicos incluyendo la seguridad pública, el mantenimiento de las calles, la biblioteca, el agua, el alcantarillado, los permisos, las licencias, las inspecciones y las zonas

La Ciudad ofrece una amplia gama de servicios públicos incluyendo la seguridad pública, el mantenimiento de las calles, la biblioteca, el agua, los parques, el alcantarillado, los permisos, las licencias, las inspecciones, y las zonas.

Ciertos servicios son proporcionados por o en colaboración con algunas organizaciones regionales. La Ciudad tiene como propiedad ciertas porciones de la Empresa del Agua y compra agua a la Ciudad d Hillsboro para su distribución. La Ciudad de Cornelius es propietaria y opera las instalaciones de alcantarillado sanitario y drenaje de las aguas pluviales; el tratamiento lo hace la agencia Clean Water Services o Servicios de Agua Limpia que es la autoridad regional. La electricidad, el servicio telefónico, y la eliminación de basura están a cargo de empresas privadas. Cornelius es parte de dos distritos escolares, el Distrito Escolar de Hillsboro y el Distrito Escolar de Forest Grove.

AREA DE TERRENOS Y ZONAS

Área Total..... 2.27 square miles

Industrial Vacante 48 acres

Industrial Urbano 112 acres

Comercial Vacante 220 acres

Comercial Urbano 55 acres

ESCUELAS EN SERVICIO DE CORNELIUS (públicas)

Escuelas Primarias – Cornelius..... 2

Escuelas Primarias – Hillsboro 1

Escuelas Intermedias –Forest Grove..... 2

Escuelas Intermedias – Hillsboro 1

Escuelas Secundarias – Forest Grove..... 1

Escuelas Secundarias – Hillsboro 1

Un Vistazo Hacia Adelante

Cornelius se conoce como la Ciudad de la Familia de Oregon. La gente disfruta de una comunidad segura y cree que es un lugar excepcional donde vivir, trabajar y divertirse. Nuestro Alcalde y los Concejales de la ciudad se han comprometido a representar un gobierno municipal transparente, eficiente y que sabe responder. Con tanto trabajo que nos está resultando muy bien en la comunidad, esperamos tener un futuro positivo y productivo para la ciudad.

Cornelius se encuentra en la región de Portland y es conocida como una ciudad innovadora por su industria de alta tecnología, por su fabricación de artículos deportivos, y por sus habitantes que tienen gran aprecio por el recreo al aire libre y por la protección del medio ambiente. Muchos de nuestros habitantes trabajan en las industrias de alta tecnología y de artículos deportivos. La mitad de nuestros habitantes son latinos, lo que hace que Cornelius sea una ciudad rica en diversidad y en posibilidades.

Los límites tanto al sur como al norte de Cornelius colindan con terrenos agrícolas productivos y activos, protegidos por la ley estatal con un límite de crecimiento urbano. Dicho esto, contamos con más de 50 acres de terrenos industriales no urbanizados y esto proporciona una excelente oportunidad para que la comunidad crezca en sus industrias y empleos, además de crecer en sus valores totales evaluados. El año 2014 comenzamos el proceso de un plan maestro y certificamos estatalmente una parcela de más de 50 acres en la parte norte de Cornelius. Para ayudar a mejorar el acceso al área industrial durante el próximo año, el Condado de Washington subsidió y terminó de construir en el año 2018 con los \$8.6 millones de dólares las carreteras y las mejoras para los peatones en la Avenida 10, la cual está diseñada para ser la arteria principal de entrada y salida a este ampliado Parque Industrial.

El Estado de Oregon y la ciudad han terminado la construcción en una concesión federal CMAQ de \$3.5 millones de dólares para mejorar la Calle Baseline en nuestra copla doble del centro de la ciudad, lo cual va a mejorar el establecido Plan de la Calle Main y el área del Centro en Downtown designado por Metro para los años futuros. El proyecto de carreteras añadió nuevas banquetas, además de las mejoras en el drenaje subterráneo, y la mayor parte de acceso a los servicios públicos generales ha quedado bajo tierra. Como parte del proyecto, la ciudad ha invertido adicionalmente \$2.5

millones de dólares para ayudar en la reconstrucción del desarrollo de las carreteras y aumentar las líneas de las aguas pluviales, del alcantarillado y del agua, para enfrentar el futuro crecimiento en el área del Plan de la Calle Main. Este proyecto de carreteras de completó durante el verano del año 2016.

Durante años, el alto costo del agua potable ha sido parte de la discusión política, porque somos uno de los clientes mayoristas de una ciudad vecina desde 1941. Continuamos explorando otras opciones para reducir los costos y asegurar el suministro de agua constante para el futuro. Como parte del desarrollo de la capacidad de almacenamiento adicional, hemos comenzado y debemos completar durante el invierno del 2019 un proyecto de Almacenamiento y Recuperación de Acuíferos (ASR, siglas en inglés) como otro medio diferente de almacenar mayores volúmenes de agua subterránea en acuíferos de basalto que se comprarían a menores tasas durante el invierno y que estarían disponibles en casos de uso pico y emergencias. Se estima que el pozo ASR podría almacenar 80 millones de galones de agua potable.

Durante la primavera del 2014 comenzamos los esfuerzos para reactivar nuestra Comisión de Desarrollo Económico (EDC, siglas en inglés). Además de que el Concilio de la ciudad nombra a los nuevos miembros EDC, la comisión completó su trabajo a principios del 2015 referente a un Nuevo Plan Estratégico de Desarrollo Económico. La ciudad continúa trabajando activamente con la reformada Cámara de Comercio de Forest Grove y Cornelius para apoyar y mejorar las oportunidades y los servicios de los negocios locales. Un subsidio para el Análisis de Oportunidad Económica (EOA, siglas en inglés) proporcionado por Metro explorará nuevos negocios potenciales y desarrollará oportunidades en el área de nuestro centro de la ciudad a partir del otoño del 2016. Durante el otoño del 2017 la ciudad también recibió de Metro 2040 un Subsidio de \$315,000 dólares para ayudar en la revitalización del centro de la ciudad. Los fondos de la subvención ayudarán a rehacer nuevas zonas en el centro de la ciudad conforme a un nuevo Plan del Centro de la Ciudad, a crear un Plan de Renovación Urbana y también a proporcionar diseños de planificación maestra para algunas propiedades específicas en el Centro de la Ciudad. Al final del Año Fiscal 2018, el Plan del Centro de la Ciudad, la creación del Plan de renovación urbana y las demás actividades avanzaron activamente con una gran cantidad de sugerencias e interacciones de la comunidad.

Un Vistazo Hacia Adelante

Cornelius continúa mejorando su eficiencia en la prestación de sus servicios asociándose con otras agencias gubernamentales. Además de compartir su Jefe de Bomberos con la ciudad de Forest Grove, durante la primavera del 2013 nos fusionamos con la corte municipal de Forest Grove para reducir los costos y ofrecer un nivel mejor de servicios. Comenzamos a contratar los servicios del Departamento de Construcción con Forest Grove a mediados del 2013. Estamos ahorrando en los gastos y mejorando los servicios de construcción. Los entrenamientos serán compartidos entre los departamentos para reducir los costos. Cornelius continúa siendo un activo socio con las Agencias Cooperativas del Condado de Washington y seguiremos haciendo esto en el futuro. Esta alianza fomenta el intercambio de equipos y servicios para reducir los costos generales de servicio y capital.

Para fomentar una mayor transparencia en la forma de cómo operamos y proveemos estos servicios, la Comisión del Área Metropolitana de Comunicaciones (MACC, siglas en inglés) comenzó a televisar las juntas del Concilio de la Ciudad desde principios del 2013. Los habitantes pueden aprender más sobre su ciudad al tener acceso y ver las reuniones del Concilio de la Ciudad en los canales públicos por cable. Continuamos televisando las reuniones cada mes. Cuando la nueva Biblioteca de la Ciudad y el proyecto de viviendas asequibles se terminen a principios del 2019, la Antigua Biblioteca de la Ciudad se renovará para convertirse en las nuevas Salas del Concilio de la Ciudad y de esta manera nuestras reuniones serán televisadas en vivo debido a que se agregará un estudio de televisión en estas nuevas salas.

Además de las reuniones televisadas, la ciudad está animando a que una mayor cantidad de habitantes participe en los eventos públicos. Empezamos una nueva tradición el 2012 con la celebración de la Primera Iluminación Anual del Árbol Navideño en el Parque Memorial de los Veteranos. Participaron más de 300 habitantes. Fue un éxito enorme que se ha venido continuando desde entonces. El 2012 la ciudad fue anfitriona del Primer Día Anual Para la Limpieza de Cornelius en toda la ciudad. Más de 100 habitantes participaron ayudando a limpiar las carreteras públicas principales y la mayoría de los parques de la ciudad. Además se distribuyó aserrín en los tres parques. Se llenaron varios contenedores gigantes de basura y el transportista principal de basura en la ciudad proporcionó todos los servicios de acarreo gratuitamente. Hasta la fecha continuamos con la limpieza anual.

La ciudad también continúa patrocinando las Películas en el Parque durante el verano, los Conciertos en el Parque, y el evento anual tan lleno de éxito de la Celebración Nacional de la Noche Contra el Crimen. Estos eventos se repiten año con año. El 2014 añadimos el Evento de la Celebración del Día de los Veteranos y la Comida Festiva de Acción de Gracias para la gente necesitada, que también se han convertido en eventos anuales de la ciudad. Debido a que la mitad de la población es latina, celebramos Reuniones Comunitarias en español cada año para que nuestra comunidad latina participe. Las reuniones cuentan con un intérprete que sabe inglés y español para comunicarse con los participantes en los dos idiomas. Nuestro boletín mensual, La Gaceta, lo repartimos junto con las facturas de los servicios públicos y se publica tanto en inglés como en español para lograr una mejor participación de nuestra comunidad latina. Los volantes para los eventos también se publican en inglés y en español.

Cornelius tiene un futuro brillante como agencia pública bien administrada, transparente y orientada al mejor servicio del público.