

## Expanded Housing Options are Coming to Cornelius

Community Development

Like many communities across Oregon, Cornelius is experiencing a housing shortage. In response to this housing crisis, the Oregon Legislature passed new rules, which will help cities update their land use rules to allow for more housing options. New options could include smaller often attached, and more affordable housing than single-family homes. Specifically, cities like Cornelius will need to allow duplexes, triplexes, quadplexes, townhomes, and cottage cluster housing in every residential zone that allows single-family detached housing. These new rules will support the City's efforts to expand housing opportunities for the community, including for multi-generational families, younger residents, and many more! This fall, the City is beginning a project to update rules to allow these housing types. We encourage community members to help shape these new rules so that they best meet the needs of Cornelius. Opportunities will include an online open house, community surveys, and other activities to help you lend your voice to the project. We will continue to provide project updates on the City's website, through this newsletter, and through the help of community partners, such as Centro Cultural. We are eager to embark on this exciting project with the support of our community!

## Utility Bills Putting Pressure On Your Budget?

You may qualify for Water/Sewer/Energy Assistance! Using local, state, and federal funding, we at Community Action can make a payment directly to your utility for qualifying City of Cornelius households! Do you qualify? Give us a call to be screened for services: (503) 615-0771 Monday-Friday 9am-12pm. You can also schedule online by visiting and following the links for Energy Assistance. Online application requests are only accepted Monday-Friday, from 4pm-7pm. Requests received outside of these hours will not be viewed.



## Cornelius Offers Free Leaf Drop-off Service

Cornelius Public Works offers free leaf dropoff service annually, and are accepting leaves Monday-Friday 8am to 3pm at 1300 S. Kodiak Circle (off S 12<sup>th</sup>).

In addition, the following Saturdays were set aside for leaf disposal, Nov 6, & 20 and Dec 4 & 18 from 8am to 1pm. Residents can bring leaves to the site for no cost. City staff is available to help; *other yard debris such as grass clippings and rub/tree branches cannot be accepted.*



## VETERANS DAY CEREMONY

Veterans Day Ceremony will be held **Thursday, November 11**, at 1:00pm Located at the Veterans Memorial Park, 1251 Baseline Street, Cornelius.

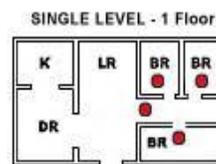
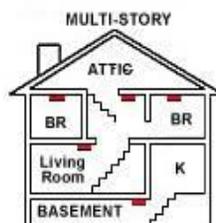
Please attend and show your support and appreciation for our Veterans



City of Cornelius Holiday Tree Lighting **Friday, December 3rd at 6:00 p.m.**  
The event will be held at **Veterans Memorial Park, 1251 Baseline St.**



"With daylight savings approaching and setting your clocks back one hour, it is also a good time to change out the batteries in your smoke detectors and to make sure they are working properly. It is always a good idea to have working smoke detectors in your home, inside each bedroom, in hallways and in rooms where people may gather. We all have had mishaps where dinner ends up well done and sets off the smoke detector, please try to avoid removing the batteries from the detectors closest to your kitchen as cooking fires are one of the top causes for fires in the home."





Cornelius Fire Chief  
Bob Ray

## CHIEFS CORNER

Package thefts are an unfortunate common “crime of opportunity” and especially now as we approach the holiday shopping

season, there are more opportunities for thieves to grab and go undetected with minimal probability of being caught or held accountable.

Your observations can help us stop these crimes. If you observe someone stealing a package, immediately report it to 9-1-1.



There are many small details you might want to write down to remember that can provide helpful information:

- **Location of Incident – Where did it happen?**
- **Subject(s) Description – Who was involved?**
  - Gender
  - Race
  - Height/Build
  - Hair
  - Clothing
  - Scars/Marks/Tattoos
  - Other identifiable information: glasses, facial hair, backpack, weapons
  - Direction of Travel
- **Vehicle Description**
  - License plate
  - Make/Model
  - Year if known – or older vs. newer
  - Color
  - Identifiable features: custom additions, modifications, damage, bumper stickers
  - Direction of Travel
  - Occupants
- **Sequence of Events – What happened?**

These details allow Cornelius police the best opportunity to catch the individual(s) involved.

Also, it helps deputies watch for trends in activities, adjust patrols as needed, and offer further education to the communities most affected.

And remember, if the crime is currently happening, report it to 9-1-1. If the crime is discovered after-the-fact, report it to: non-emergency at 503-629-0111.

## Board Members Needed

The City of Cornelius is currently recruiting prospective members for various boards and commissions. The **Public Works Advisory Board** is looking for a few interested citizens to be involved in a wide variety of areas, such as reviewing matters in the public works service area. The PWAB meets once a month. **Parks Advisory Board** looking for citizens interested in parks and recreation service area, including parks and trail planning, and acquisition and meets once a month. The City also has openings on the **Budget Committee**, which is governed by Local Budget Law (ORS 294.336-341). All members must reside within the City limits. The Committee may meet up to three times annually as needed for the upcoming fiscal year. (3-Year Term) If you are interested in applying for any position, or would just like more information, please contact City Recorder, Debby Roth at (503) 357-9112 or [debby.roth@corneliusor.gov](mailto:debby.roth@corneliusor.gov).



Root Vegetables Cooking Demonstration (Online - Bilingual) Wednesday, November 3: 7pm-8pm Registrations through [WCCLS.ORG](http://WCCLS.ORG) events If you need help with Zoom, ask us, and we will be happy to help! We will register you! Contact us [viacornelius@wccls.org](mailto:viacornelius@wccls.org), or call us at 503-357-4093



**Quilting Friends (In Person – In English)**  
Saturday, November 20: 10am-2pm Registration is not necessary This program is for 18+ years old; 14+ with parent

**Rufus & Olivia: A Tail of Acceptance** reading at the Cornelius Public Library on Nov. 20th at 4:00PM. Michele Walker (book Author) is a Cornelius resident and local Head Start Teacher. When Rufus comes into the home Olivia must learn to manage these new feelings. Olivia learns from Rufus that we all have similarities and differences, and that is what makes us unique and special.

## City of Cornelius

City Hall:	503-357-9112
Community Dev:	503-357-3011
Fire Admin:	503-357-3840
Library:	503-357-4093
Public Works:	503-357-3011
Police Admin:	503-359-1881

**Non-emergency 503-629-0111**  
**EMERGENCY 911**

### Cornelius Council Chambers City Hall

1355 N Barlow St.  
Cornelius, OR

**City Council Meeting 11/1/2021**  
Worksession 6:30 pm  
Remote Council Meeting 7:00 pm

**Due to COVID-19 the City Council Worksession & Meeting will be conducted remotely by Video Conferencing**

**Meetings are televised live on TVCTV Government Channel 30 and Live Stream on YouTube Channel 30**

## Las Opciones Ampliadas de Vivienda Están por Llegar a Cornelius

Community Development

Como muchas comunidades en Oregon, Cornelius está experimentando escasez de viviendas. En respuesta a esta crisis de vivienda, la Legislatura de Oregon aprobó nuevas reglas, que ayudarán a las ciudades a actualizar sus reglas del uso de la tierra para permitir más opciones de vivienda. Las nuevas opciones podrían incluir viviendas más pequeñas, a menudo adjuntas y más asequibles que las viviendas unifamiliares. Específicamente, las ciudades como Cornelius, deberán permitir construcciones dúplex, triplex, cuádruplex, casas adosadas y casas de campo en todas las zonas residenciales que permitan viviendas unifamiliares independientes.

¡Estas nuevas reglas apoyarán a que los esfuerzos de la Ciudad expandan las oportunidades de vivienda para la comunidad, incluso para familias multigeneracionales, residentes más jóvenes, y otras clases más! Este otoño, la Ciudad está comenzando un proyecto para actualizar las reglas que permitan estos tipos de viviendas. Alentamos a los miembros de la comunidad para que ayuden a dar forma a estas nuevas reglas para satisfacer mejor las necesidades de Cornelius. Las oportunidades incluirán una jornada de puertas abiertas en línea, encuestas comunitarias, y otras actividades, para ayudar a que todos tengan voz en el proyecto. Continuaremos brindando actualizaciones del proyecto en el sitio web de la Ciudad, a través de este boletín, y con la ayuda de socios comunitarios, como el Centro Cultural. ¡Estamos ansiosos por embarcarnos en este emocionante proyecto con el apoyo de toda nuestra comunidad!

## Las facturas de sus servicios públicos se siguen acumulando?

Usted podría calificar para el agua, drenaje, y para la asistencia de energía! Usando fondos federales y estatales, nosotros en Community Action podemos ayudarle a pagar directamente a su servicio con City of Cornelius también!! Como saber si califica? Llámenos para ser pre-evaluado para recibir una solicitud para la asistencia: (503) 615-0771 lunes-viernes 9am-12pm. También puede aplicar por una solicitud en línea visitando: [www.caowash.org](http://www.caowash.org) solo siga los enlaces para Asistencia de Energía. Las solicitudes en línea solo se aceptan de Lunes-Viernes, de 4pm-7pm. Las peticiones recibidas fuera de ese horario no serán revisadas.

**Sabía que? Su recibo no tiene que estar vencido o tener nota de desconexión para calificar para la asistencia!**



## Servicio Gratuito de Entrega de Hojas

La instalación de Obras Publicas en 1300 S. Kodiak Circle (de S. 12th Ave.) aceptará hojas de lunes al viernes 8:00 am a 3:00 pm. servicio gratuito de entrega de hojas anualmente. Los siguientes cinco sábados se han programado para la entrega de hojas; 20 de noviembre, y el 4 y 18 de diciembre entre 8:00 am y 1:00 pm. Personal de la ciudad ayudará a descargar hojas; no se aceptan otros desechos de yarda como recortes de césped y ramas de arbustos.



## Ceremonia del Día de los Veteranos

El domingo, 11 de noviembre comienza a las 1:00 pm en el Parque Memorial de los Veteranos, 1251 S. Baseline, Cornelius. Por favor asista y muestre su apoyo y aprecio hacia nuestros veteranos.

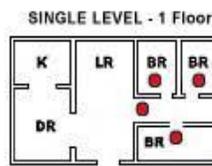
¡Guarda La Fecha!

## La Ciudad de Cornelius Iluminación del Árbol

3 de diciembre @ 6:00pm Parque Memorial de los Veteranos 1251 Baseline St.



“Con el horario de verano acercándose y retrasando sus relojes una hora, también es un buen momento para cambiar las baterías de sus detectores de humo, y asegurarse de que estén funcionando correctamente. Siempre es una buena idea tener detectores de humo que funcionen en su casa, dentro de cada habitación, en los pasillos, y en las habitaciones donde la gente pueda reunirse. Todos hemos tenido contratiempos en los que la cena termina bien hecha pero enciende el detector de humo; por favor evite el quitarle las baterías a los detectores más cercanos a su cocina, puesto que los incendios en la cocina son una de las principales causas de incendios en el ”.





## LA ESQUINA DEL JEFE BOB RAY

Los robos de paquetes son un común y desafortunado “crimen de oportunidad”

especialmente ahora que nos acercamos a la temporada de compras navideñas, hay más oportunidades para que los ladrones se apoderen de ellos y pasen desapercibidos con una probabilidad mínima de ser atrapados o responsabilizados. Sus observaciones pueden ayudarnos a detener estos crímenes.

paquetes son un común y desafortunado “crimen de oportunidad” y, especialmente ahora que nos acercamos a la Los robos de desapercibidos con una probabilidad mínima de ser atrapados o responsabilizados. Sus observaciones pueden ayudarnos a detener estos crímenes.

Si usted observa que alguien se roba un paquete, infórmelo de inmediato al 9-1-1.



Hay muchos pequeños detalles que quizás usted quiera anotar para recordarlos y que pueden proporcionar información muy útil:

- Ubicación del incidente — ¿Dónde sucedió?
- Descripción del(los) sujeto(s) – ¿Quién estuvo involucrado?
  - Género
  - Raza
  - Altura / Constitución
  - Cabello
  - Ropa
  - Cicatrices / Marcas / Tatuajes
 Otra información identificable: anteojos, vello facial, mochila, armas
- Descripción del Vehículo
  - Número de Placas
  - Marca/Modelo
  - Año si lo sabe – o más viejo que más nuevo
  - Color
  - Características identificables: adiciones personalizadas, modificaciones, daños, calcomanías en las defensas
  - Dirección de donde estaba sucediendo
  - Ocupantes

- Secuencia de los Eventos - ¿Qué sucedió?
  - Marca/Modelo año si lo sabe – o más viejo que más nuevo
  - Color
  - Características identificables: adiciones personalizadas, modificaciones, daños, calcomanías en las defensas
  - Dirección de donde estaba sucediendo
  - Ocupantes
- Secuencia de los Eventos - ¿Qué sucedió?

Estos detalles permiten que la policía de Cornelius tenga una mejor oportunidad de atrapar a las personas involucradas. Además, ayuda a los funcionarios a observar las tendencias en las actividades, ajustar las patrullas según sea necesario, y ofrecer más educación a las comunidades más afectadas. Y recuerde, si el crimen está ocurriendo en estos momentos, repórtelo al 9-1-1. Si el crimen se descubre después de los

### Miembros del Consejo Necesitados

La Ciudad de Cornelius está reclutando a posibles miembros para la **Mesa Consejera Directiva** (PAB, siglas en inglés). PAB es una mesa directiva importante y dinámica que ofrece sugerencias y guías sobre los servicios de policía en nuestra comunidad. Andamos buscando también a unos cuantos habitantes interesados en participar en una gran variedad de áreas, incluyendo la seguridad y los servicios comunitarios, por nombrar algunos. PAB se reúne una vez al mes.

La Ciudad también tiene vacantes en el **Comité de Presupuesto**, que se gobierna por medio de la Ley Local de Presupuesto (ORS 294.336-341) y lo componen 10 miembros: 5 miembros del Concilio y un número igual de electores calificados de la Ciudad. Todos los miembros deben residir dentro de los límites de la Ciudad. El Comité se reúne tres veces por año y conforme sea necesario para el siguiente año fiscal (el período es de 3 años). Si usted tiene interés en solicitar cualquiera de estas posiciones, o quisiera mayor información, por favor póngase en contacto con Debby Roth, La Tesorera y Registradora de la Ciudad llamando al: (503) 357-9112 [debby.roth@corneliusor.gov](mailto:debby.roth@corneliusor.gov)



### Clase de Cocina de las Hortalizas de Raíz (En Línea - Bilingüe)

Miércoles 3 de Noviembre: 7pm-8pm Registración a través de [WCCLS.ORG](http://WCCLS.ORG) events. Si necesitas ayuda en cómo usar Zoom, ¡pregúntanos, estaremos felices de ayudar! ¡Nosotros te registramos! Comunícate con nosotros a través de [cornelius@wccls.org](mailto:cornelius@wccls.org) o llámanos al 503-357-4093

**Rufus & Olivia: Una historia de aceptación** Michele Walker es profesora de Head Start en Cornelius, Oregon. Cuando Rufus entra en casa, Olivia debe aprender a manejar sus nuevos sentimientos. Ella aprende de Rufus que todos tenemos similitudes y diferencias, y eso es lo que nos hace únicos y especiales.

### La Ciudad de Cornelius

El Ayuntamiento:	503-357-9112
Desarrollo Comunitario:	503-357-3011
Bomberos:	503-357-3840
Biblioteca:	503-357-4093
Obras Públicas:	503-357-3011
Policia:	503-359-1881

**No-Emergencia – 503-629-0111**

**EMERGENCIA 911**

### Cámaras Del Consejo Ayuntamiento

1355 N Barlow St.  
Cornelius, OR

### 11 de octubre Junta de Concilio

Reunión Remota 6:30pm  
(junta en inglés)

**Debido a COVID-19 la Junta del Concilio y la Reunión de Trabajo del Ayuntamiento se llevará a cabo remotamente por Video Conferencia. Las reuniones se televisan en vivo en el Canal del Gobierno TVCTV 30 y Bajándola en Vivo (Live Stream) en YouTube Canal 30**