

Cornelius Gazette

THE OFFICIAL NEWSLETTER OF OREGON'S FAMILY TOWN May 2019

Take Care of Cornelius



Citywide Clean-Up Day

The City of Cornelius will be hosting the 8th Annual Take Care of Cornelius Day clean-up on Saturday May 18th. Registration begins at 8:30 am in the Cornelius Fred Meyer parking lot. Everyone will receive their assignments and participate in the clean-up from 9:00 a.m. to noon. At noon the City will host a free hot dog lunch for participants at Harleman Park located at 795 S. Heather St.



<https://tinyurl.com/corneliuscleanup>

Friends of The Library



1370 N Adair St.

May 9th 10:00am - 8:00pm
May 10th 10:00am - 4:00pm

Fire Department Operating Levy Renewal

The Cornelius Fire Department Operating Levy, which was approved in 2015, will expire in 2020. A measure that if passed, would renew the levy for the current amount will appear on the ballot during the May 2019 Special Election. If the measure passes the cost would remain the same, \$.487 per \$1,000 of assessed value. For an average home with a value of \$200,000 that would amount to about \$96 year.

The Cornelius Fire Department is called a combination department, utilizing both career firefighters and volunteers. City of Cornelius has about 45 volunteers in our department, but the volunteers are not in the station most of the time – they respond from home. None of the volunteers work in the City, so during the day, there aren't enough volunteers in the community to respond.

To meet the City's emergency response requests, Cornelius has a firefighter intern program. The Fire Department has three interns on duty each day, working under the supervision of a career firefighter. These student volunteers are college students, working on their fire and emergency medical services degrees at a local community college. The students get a stipend to help with their tuition and books, and in exchange for helping Cornelius provide staffing response they get training, education and experience to help them achieve their career goals. This student intern and volunteer program costs about \$129,600 per year for nine interns. They are paid \$1,200 per month.

Until 2015, the City had been receiving federal grant monies to fund the combination department, so there was always a career firefighter and student interns on duty. Beginning in 2015, the City was no longer able to renew those federal grants. The expiring 2015 levy has funded two firefighter/paramedics and the nine interns in the program. Until this levy had been approved in 2015, Cornelius was the only city in the county to not have 24-hour

paramedic coverage available on all emergency calls.

The Cornelius Fire Department responded to over 1900 9-1-1 calls last year for service. If passed the renewal levy would be the same tax rate amount and if renewed would permit Cornelius to continue providing the paramedic coverage and interns to assist the career firefighters/paramedics on each call. If the levy is renewed, Cornelius would also be able to continue providing advanced life support on a routine basis (one on each shift), which is a service all of the surrounding communities receive.

If the levy is renewed for an average home with a value of \$200,000 that would amount to about \$96 year. Cornelius would also be able to maintain three firefighters on a fire engine, which would reduce homeowners' fire insurance and would permit the City to continue to provide consistent advanced life support in the community.

If the levy does not pass, when the current levy expires in 2020, the assessment of \$.487 per \$1000 of assessed value would no longer be made. Two career firefighter/paramedic positions would be eliminated and funding supporting nine student volunteers would be eliminated. Current daily minimum staffing for a Cornelius fire engine is one career firefighter and 2-3 student volunteers. Failure of the levy would reduce staffing to one person during the day, for fire and emergency medical responses on two out of three shifts. The Cornelius Fire Department would not be able to support calls for service 24-hours per day and seven-days per week.

"This information was reviewed by the Oregon Secretary of State's Office for compliance with ORS 260.432."

Save The Date:

Free Shredding Event
City Hall, 1355 N Barlow St.

Saturday, June 8th
9:00 a.m. to Noon

FOR INFORMATION ABOUT THE CITY AND ITS SERVICES, GO TO WWW.CI.CORNELIUS.OR.US OR CALL 503-357-9112

Like us on Facebook WWW.FACEBOOK.COM/CITYOFCORNELIUS

Cornelius Town Center Plan

The City of Cornelius has been working over the past year to develop a new plan to reimagine and redesign our downtown district. Dubbed the "Cornelius Town Center Plan," this plan will establish new districts and design standards to guide the next generation of development and improvement in our town center.



However, the best laid plans have limited effectiveness without funding to implement the vision. In order to realize the goals and objectives of the Cornelius Town Center Plan, the City has also been developing an Urban Renewal Plan. Through partial reallocation of already-collected property taxes, this plan will provide funding for capital projects and development incentives to implement the Town Center Plan. As it now stands, the Urban Renewal Plan includes just over \$17.5 million in projects, including new street and pathway projects, a building façade improvement program, public art and gateways, and a public plaza and splash pad, among others. These projects are expected to be implemented over a 21-year period. The City held two advertised public open house events in January and March 2019 to solicit feedback from the community on the goals and projects of the Town Center Plan and Urban Renewal Plan. Now, the project team is finalizing the draft plans and is scheduling public hearings before the Planning Commission and City Council to consider their adoption later this spring and summer. The full public hearing schedule for the Town Center Plan and Urban Renewal Plan is as follows:

Town Center Plan review/ recommendation	May 28, 2019	Planning Commission
Town Center Plan adoption	June 17, 2019	City Council
Urban Renewal Plan review/ recommendation	June 25, 2019	Planning Commission
Urban Renewal Plan adoption	July 15, 2019	City Council

All meetings noted above begin at 7:00pm and will be held at the

Walters Community Room in the Cornelius Public Library, located at 1370 N Adair Street. Additional details and all of the documents prepared for this project can be found at:

www.corneliustowncenter.com

You may also reach out to Ryan Wells, Community Development Director, at (503) 357-3011 or:

rwells@ci.cornelius.or.us

with any questions.

Library Events for May

<p>Movers & Shakers Storytime (In English) Every Tuesday @ 10:15am</p>	<p>Preschool Storytime (In English) Every Tuesday @ 11:15am</p>
<p>Knit-In (Bilingual) Every Tuesday from 4-6pm</p>	<p>Homework Help (In English) Every Wednesday from 5-7pm & Every Saturday from 10am-12pm</p>
<p>Preschool Storytime (In Spanish) May 1, 8, & 15</p>	<p>Intercambio (Bilingual) Every Saturday from 11am-12pm</p>
<p>Spanish Family Storytime Every Saturday @ 11am</p>	<p>Tech help (Bilingual) Every Saturday from 3-5pm</p>
<p>Computer Class (In English) Every Thursday from 6:30-7:30pm</p>	<p>Legopalooza! (Bilingual) Every Sunday from 4-5pm</p>
<p>Spanish Book Group Thursday, 5/2 from 6-7pm</p>	<p>Crafternoons (Bilingual) Wednesday, 5/8 & 5/22 from 11am-12pm</p>

<p>Movie Matinee (In English) Monday, May 6 & May from 2-2-4pm</p>	<p>Job Searching Skills (Bilingual) Wednesday, May 1 from 11am-12pm</p>
<p>Steam (Bilingual) Thursday, 5/16 from 4-5pm</p>	<p>Coffee 101 (in English) Wednesday, 5/22 from 6:30-7:30pm</p>
<p>Friday Family Fun (Bilingual) Friday, 5/24 from 5-7pm</p>	<p>English Book Group Thursday, 5/23 from 6-7pm</p>
	<p>Planning Workshop: A Will is NOT Enough in Oregon! (In English) Wednesday, 5/29 6:30-7:30pm</p>



1355 N Barlow St.
Cornelius, OR 97113
503-357-4093

www.Facebook.com/CorneliusPublicLibrary
www.ci.cornelius.or.us/library

City of Cornelius

City Hall: 503-357-9112
Community Dev 503-357-3011
Fire Admin: 503-357-3840
Library: 503-357-4093
Public Works: 503-357-3011
Police Admin: 503-359-1881
Non-emergency 503-629-0111

EMERGENCY 911

City Council Meeting

Cornelius Public Library
Walters Community Room
1370 N Adair St.
Cornelius, OR
Monday, May 6
&
Monday, May 20
Worksession at 6:00
Meeting at 7:00

City offices will be closed
Monday, May 27
in observance of Memorial Day

FOR INFORMATION ABOUT THE CITY AND ITS SERVICES, GO TO WWW.CI.CORNELIUS.OR.US OR CALL 503-357-9112

Like us on Facebook www.Facebook.com/cityofcornelius

Gaceta de Cornelius

EL BOLETÍN OFICIAL DE LA CIUDAD DE CORNELIUS MAYO 2019

Día De Cuidar a Cornelius



Día De Limpieza en Toda la Ciudad

La Ciudad de Cornelius auspiciará el sábado 18 de mayo el octavo Día Anual de Limpieza en Cornelius limpiando por toda la Ciudad, comenzando la registración a las 8:30am en el estacionamiento de la tienda Fred Meyer de Cornelius. Los participantes van a ser asignados y ayudarán con la limpieza desde las 9 de la mañana hasta el mediodía. Al mediodía, la Ciudad ofrecerá un almuerzo de salchichas gratis para los participantes en la Avenida 10 y la calle Heather.



<https://tinyurl.com/corneliuscleanup>

Friends of The Library



1370 N Adair St.

9 de mayo 10:00am - 8:00pm
10 de mayo 10:00am - 4:00pm

Renovación de la Enmienda de Fondos Para el Departamento de Bomberos

La Enmienda de Ley Para Renovar el Impuesto de Operación del Departamento de Bomberos, aprobada el 2015, expirará en el año 2020. La enmienda que, si fuera aprobada, renovaría el impuesto para todo el monto actual, se va a presentar en la boleta electoral durante la Elección Especial de Mayo 2019. Si la medida fuera aprobada, el costo se mantendría igual, en \$.487 por cada \$1,000 del valor tasado. Una casa promedio con valor de \$200,000 dólares, ascendería aproximadamente a \$96 dólares anuales.

El Departamento de Bomberos de Cornelius se denomina departamento combinado porque utiliza tanto a bomberos profesionales como a voluntarios. La ciudad de Cornelius cuenta aproximadamente con 45 voluntarios en nuestro departamento, pero los voluntarios no están en la estación la mayor parte del tiempo—responden desde sus casas. Ninguno de los voluntarios trabaja en la ciudad, por lo que durante el día no hay suficientes voluntarios en la comunidad para responder.

Para satisfacer las solicitudes de respuesta de emergencia de la Ciudad, Cornelius tiene un programa de bomberos internistas. El Departamento de Bomberos tiene tres internos en servicio cada día, trabajando bajo la supervisión de un bombero de carrera. Estos estudiantes voluntarios son estudiantes universitarios que trabajan en sus títulos de servicios médicos de emergencia y contra incendios en un colegio comunitario local. Los estudiantes reciben un estipendio para ayudarse con la matrícula y con sus libros, y, a cambio de ayudar a Cornelius a proporcionar respuesta de personal, reciben capacitación, educación y experiencia para ayudarlos a lograr sus objetivos profesionales. Este programa de estudiantes internistas y voluntarios cuesta aproximadamente \$129,600 dólares por año para nueve internos. Se les paga a cada uno \$ 1,200 dólares por mes.

Hasta el año 2015, la ciudad había estado recibiendo subsidios federales para financiar el departamento combinado, por lo que siempre había un bombero de carrera y estudiantes internistas en servicio. A partir del año 2015, la ciudad ya no pudo renovar esos subsidios federales. El impuesto que vence en 2015 ha financiado a dos bomberos/paramédicos y a los nueve internistas en el programa. Hasta que fue aprobada esta recaudación en 2015, Cornelius era la única ciudad en el condado que no tenía

cobertura de paramédicos las 24 horas del día en todas las llamadas de emergencia.

El Departamento de Bomberos de Cornelius respondió a más de 1900 llamadas hechas al 9-1-1 requiriendo servicios durante el año pasado. Si se aprobara, el impuesto de renovación sería la misma tasa de impuestos y si se renovara, Cornelius continuaría brindando la cobertura de paramédicos y de internistas para ayudar a los bomberos/paramédicos de carrera en cada llamada. Si se renueva la enmienda de ley, Cornelius también podría continuar brindando el apoyo vital avanzado de forma rutinaria (uno en cada turno), que es un servicio que reciben todas las comunidades aledañas.

Si la enmienda de ley se renueva, para un hogar promedio con un valor de \$200,000 dólares, ascenderían aproximadamente a \$96 dólares anuales por casa. Cornelius también podría mantener a tres bomberos en un camión de bomberos, lo que reduciría el seguro contra incendios del propietario de la vivienda y permitiría que la ciudad continúe brindando un apoyo consistente y avanzado de vida en la comunidad. Si la enmienda de ley no se aprueba, cuando la enmienda actual expire en 2020, ya no se realizará la evaluación de \$.487 por cada \$ 1000 dólares del valor tasado. Se eliminarán dos puestos de bombero/paramédico de carrera y se eliminará la financiación de nueve estudiantes voluntarios. El personal mínimo diario actual para un camión de bomberos Cornelius es un bombero de carrera y 2 o 3 estudiantes voluntarios. El incumplimiento de la recaudación reduciría la capacidad de personal a una persona durante el día, para respuestas médicas de emergencia y contra incendios en dos de los tres turnos. El Departamento de Bomberos de Cornelius no podría atender llamadas de servicio las 24 horas del día y los siete días de la semana.

"Esta información la revisó la Oficina de la Secretaría del Estado para su cumplimiento de la ley ORS 260.432."

Guarde La Fecha:

Evento Gratuito de Trituración

**El Ayuntamiento, 1355 N Barlow St.
sábado, 8 de junio
de 9:00am – 12:00pm**

PARA INFORMACIÓN SOBRE LA CIUDAD Y SUS SERVICIOS, VISITE WWW.CI.CORNELIUS.OR.US O LLAME: 503-357-9112

Visítenos en Facebook www.Facebook.com/cityofcornelius

Plan de Town Center de Cornelius

La ciudad de Cornelius ha estado trabajando, durante el año pasado, en desarrollar un nuevo plan para volver a imaginar y diseñar de nuevo nuestro distrito del centro o downtown.

Apodado como el "Plan del Town Center de Cornelius", este plan establecerá nuevos distritos y estándares de diseño para guiar a la próxima generación de desarrollo y mejoramiento en nuestro centro de la ciudad. Sin embargo, los planes mejor establecidos tienen una eficacia limitada si no hay fondos para implementar la visión. Para cumplir con las metas y los objetivos del Plan en el corazón o downtown de Cornelius, la Ciudad también ha estado desarrollando un Plan de Renovación Urbana. A través de la reasignación parcial de los impuestos a la propiedad ya recaudados, este plan proporcionará fondos para proyectos de capital e incentivos de desarrollo para implementar el Plan del Town Center. Tal como está ahora, el Plan de Renovación Urbana incluye un poco más de \$17.5 millones de dólares en proyectos, donde se encuentran nuevos proyectos de calles y veredas, un programa para el mejoramiento de las fachadas de los edificios, arte público y pasarelas, y una plaza pública con plataforma de agua de chapoteo, entre otros. Se espera que estos proyectos se implementen durante un período de 21 años. La Ciudad organizó dos reuniones comunitarias públicas en enero y marzo de 2019 para solicitar comentarios de la comunidad sobre los objetivos y proyectos del Plan del Centro de la Ciudad y el Plan de Renovación Urbana. Ahora, el equipo del proyecto está finalizando los planes preliminares y está programando audiencias públicas antes de que la Comisión de Planificación y el Concilio Municipal pongan en consideración su adopción más adelante en la primavera y en el verano. El calendario completo de audiencias públicas para el plan del centro de la ciudad y el plan de renovación urbana es el siguiente:



Revisión del Plan del Town Center/ recomendación	28 de Mayo, 2019	Comisión de Planeación
Adopción del Plan para el Centro de la Ciudad	17 de Junio, 2019	Concilio de la Ciudad
Revisión del Plan de Renovación Urbana / recomendación	25 de Junio, 2019	Comisión de Planeación
Adopción del Plan de Renovación Urbana	15 de Julio, 2019	Concilio de la Ciudad

Todas las reuniones mencionadas anteriormente comienzan a las 7:00 de la tarde y se

llevarán a cabo en el Salón Comunitario Walters que se encuentra en la Biblioteca Pública de Cornelius, ubicada en 1370 N Calle Adair. Los detalles adicionales y todos los documentos preparados para este proyecto se pueden encontrar en: www.corneliustowncenter.com También usted se puede comunicar con Ryan Wells, Director de Desarrollo Comunitario, llamando al (503) 357-3011 o escribiendo a: rwells@ci.cornelius.or.us si tiene alguna pregunta.

Eventos de la biblioteca en mayo

<p>Libros y Movimiento (en inglés) Cada martes @ 10:15am</p>	<p>¡Hora de cuentos (en inglés) Cada martes @ 11:15am</p>
<p>Teje-En (bilingüe) cada martes @ 4-6pm</p>	<p>Ayuda con las tareas (en inglés) cada miércoles @ 5-7pm & cada sábado @ 10am-12pm</p>
<p>¡Hora de cuentos en español! 1, 8, & 15 de mayo @ 6pm</p>	<p>Intercambio (bilingüe) cada sábado @ 11am-12pm</p>
<p>Hora de cuentos en español Cada sábado @ 11am</p>	<p>Ayuda con la Tecnología (bilingüe) Cada sábado de 3-5pm</p>
<p>Clase de computación (en inglés) Cada jueves de 6:30-7:30pm</p>	<p>¡Legopalooza! (bilingüe) Cada domingo de 4-5pm</p>
<p>Clase de computación (en español) Cada sábado de 12-1pm</p>	<p>Festival del Arte Cuentacuentos (bilingüe) viernes, 3 de mayo from 7-8pm</p>

<p>Grupo de lectura en español jueves, 2 de mayo de 6-7pm</p>	<p>Tardes de Manualidades (bilingüe) miércoles 8 y 22 de mayo de 11am-12pm</p>
<p>Película Matiné (en inglés) lunes, 6 y 20 de mayo de 2-4pm</p>	<p>Buscar Trabajo (bilingüe) miércoles, 1 de mayo de 11am-12pm</p>
<p>Steam (bilingüe) jueves, 16 de mayo de 4-5pm</p>	<p>Café 101 (en inglés) miércoles, 22 de mayo de 6:30-7:30pm</p>
<p>Diversión Familiar (bilingüe) viernes, 24 de mayo de 5-7pm</p>	<p>Grupo de Lectura en inglés jueves 23 de mayo de 6-7pm</p>
<p>Un Taller de Planeación (en inglés) miércoles, 29 de mayo de 6:30-7:30pm</p>	



1355 N Barlow St.
Cornelius, OR 97113
503-357-4093

www.Facebook.com/CorneliusPublicLibrary
www.ci.cornelius.or.us/library

La Ciudad de Cornelius

El Ayuntamiento: 503-357-9112
Desarrollo Comunitario: 503-357-3011
Fire Admin: 503-357-3840
Biblioteca: 503-357-4093
Obras Públicas: 503-357-3011
Policia: 503-359-1881
No-Emergencia 503-629-0111

Emergencia 911

Junta de Concilio
Biblioteca de Cornelius
Walters Community Room
1370 N Adair St.
Cornelius, OR

lunes, 6 de mayo y lunes, 20 de mayo
@ 7:00pm (junta en inglés)

Todas las oficinas de la ciudad estarán cerradas: 27 de mayo, Día Conmemorativo

PARA INFORMACIÓN SOBRE LA CIUDAD Y SUS SERVICIOS, VISITE WWW.CI.CORNELIUS.OR.US O LLAME: 503-357-9112

Visítenos en Facebook www.Facebook.com/cityofcornelius