

# Cornelius Gazette

THE OFFICIAL NEWSLETTER OF OREGON'S FAMILY TOWN March 2017

## Cornelius Economic Opportunities Analysis

Over the past eight months the City of Cornelius has been engaged with a local consultant team to conduct an analysis of our current economic climate and prepare a plan for strengthening our commercial and industrial sectors in the coming years. The final product of this effort, titled the *Cornelius Economic Opportunities Analysis* (EOA), will serve two purposes. First, the report will satisfy state requirements that oblige cities to evaluate the amount of land available or needed for commercial and industrial uses. Second, the report will provide a work plan for City staff to implement in order to create conditions that support more robust economic growth in our city. That will translate into more local jobs, more commercial resources available for our community, and more tax revenue to put back into our infrastructure and city services.

The City Council is tentatively scheduled to receive a presentation on the report at their Monday, March 20, 2017 public meeting. All interested members of the public are invited. If the Council approves and adopts the EOA and Strategic & Action Plan, City staff will then have a road map to follow to create new opportunities for new business development and site redevelopment within our downtown core as well as three identified high opportunity sites: the Grande Foods property,

the vacant properties around Fred Meyer, and the North Holladay Industrial Park. Through various land use amendments, financial incentives, and public/private partnerships, our staff hopes to generate new momentum and a broader interest in the growth of our local economy. Interested parties are welcome to contact Ryan Wells, Community Development Director, at (503) 357-3011 or [rwells@ci.cornelius.or.us](mailto:rwells@ci.cornelius.or.us) for more information.

## City Council Approves Cornelius Youth Advisory Council (CYAC) Formation

The Cornelius City Council recently approved the formation of the Cornelius Youth Advisory Council (CYAC) for high school youth living within the City of Cornelius. The CYAC will provide high school-aged students the opportunity to get involved with city issues, provide input, volunteer for community events, and learn more about how our local government and community function.

Cornelius Mayor Jef Dalin and City Manager Rob Drake will provide leadership and work with members chosen from among applicants. Students who will be 9<sup>th</sup> through 12<sup>th</sup> graders during the 2017-18 regular school year can apply. The CYAC By-Laws require that CYAC membership must reflect the cultural and geographic diversity of Cornelius residents. Up to 20 students will be appoint-

ed to the CYAC. Interviews will be held in April, but the dates haven't yet been selected. Students can apply using the CYAC application, which is available at City Hall or online at [www.ci.cornelius.or.us](http://www.ci.cornelius.or.us). Other cities in the county have formed youth advisory councils, including Beaverton, Hillsboro, Tigard and Tualatin.



BUILDING RELATIONSHIPS. ONE CUP AT A TIME.  
Join your neighbors and deputies for coffee and conversation.

The mission of Coffee with a Cop is to connect deputies with the communities they serve. Please join us for a cup of coffee and conversation. Come and get to know the deputies who work in your neighborhood.

**Saturday, March 11th  
9:00 a.m. - 11:00 a.m.**

**Please join us for coffee at:**

**Cornelius Starbucks**



1882 E. Baseline St.

For questions call: Daisy Santillan  
503-846-2763



**CITY OF CORNELIUS  
POLICE DEPARTMENT**

FOR INFORMATION ABOUT THE CITY AND ITS SERVICES, GO TO [WWW.CI.CORNELIUS.OR.US](http://WWW.CI.CORNELIUS.OR.US) OR CALL 503-357-9112

Like us on Facebook [WWW.FACEBOOK.COM/CITYOFCORNELIUS](http://WWW.FACEBOOK.COM/CITYOFCORNELIUS)

## The Chief's Corner



**Cornelius Police Chief Al Roque**

Mail theft doesn't always occur during the busy holiday season. It seems to be a continuous crime of opportunity. Last January, deputies arrested a woman who was seen stealing a large amount of mail from different addresses in Cornelius and Aloha. Thankfully, an alert community member called the police with a description of the woman as well as the type of vehicle she was driving. Here are some helpful tips to protecting yourself from mail theft:

- Use a Post Office Box address.
- Consider purchasing a secure metal mailbox that can be locked.
- Pick up your mail as soon as it's delivered.
- Do not leave mail overnight.
- Let your Post Office know when you'll be out of town.
- Advise your Post Office and anyone you may conduct business with of an address change.

Taking proactive measures will help protect you from mail theft and possibly identity theft. For more information and additional tips on mail theft, visit:

<https://postalinspectors.uspis.gov>

## 10th Avenue Will Close Until June 2017

A heavily used road in Cornelius, 10th Avenue will be closed between Holladay and Adair streets from Feb. 27 to June 1, 2017, for road widening safety improvements. Traffic will be detoured to 4th Avenue via Holladay, Adair and Baseline streets. All travelers are required to use the signed detour. This project will widen 10<sup>th</sup> Avenue between the railroad crossing south of Baseline Street and Holladay Street by adding an intermittent center turn lane and curb extensions, or "bulb-outs", similar to those nearby on Adair and Baseline streets. Additional improvements will include continuous bicycle facilities and sidewalks. This is the last remaining unimproved section of Cornelius-Schefflin Road, a critical north-south link between U.S. 26 (Sunset Highway) and OR 8 (Tualatin Valley Highway). For more information about this project, visit the [project page](#) or contact Washington County Department of Land Use & Transportation at:

[luproj@co.washington.or.us](mailto:luproj@co.washington.or.us) or 503-846-7800. For the latest road construction schedules, visit:

[www.wc-roads.com](http://www.wc-roads.com)

*Washington County is committed to planning, building and maintaining a great transportation system, ensuring the safety of all roadway users, and operating the County roadway system in a cost-effective and environmentally responsible manner.*

### **Media Contact:**

Melissa De Lyser  
503-846-4963

[melissadelyser@co.washington.or.us](mailto:melissadelyser@co.washington.or.us)



The recent rainy weather has flooded many streets in the community and around the county. There have been 54 citations issued and 2 water rescues so far this month due to drivers who ignored

"Road Closed" signs.

Please remember to:

**"Turn around, Don't drown."**

## Library Events in March

*First Friday of every month*

**Fri, March 3rd @ 10:15 a.m.**

*Storytime Special Guest Storyteller*

**Tues, March 7<sup>th</sup> @ 10:30 a.m.**

**Movie: Singin In The Rain**

*Coffee, Donuts & a Movie.*

**Wed, March 8<sup>th</sup> @ 6:00 p.m.**

*Estate Planning*

Join Attorney Michelle-Shari Kruss

**Mon, March 13<sup>th</sup> @ 5:00 p.m.**

Learning to download E-books

& Audiobooks (Bilingual)

Bring your own device!

**Wed, March 15<sup>th</sup> @ 6:00 p.m.**

*Pages to Picture Movie*

Part of the Pages to

Picture Book group.

**Wed, March 22<sup>nd</sup> @ 6:00 p.m.**

*Pages to Picture Book Discussion* Part of

the Pages to Picture

Book group.

**Mon, March 27<sup>th</sup> @ 6:00 p.m.**

*DIY (Do It Yourself) Bathsalts*

*and Bathbombs.*

**Tues, March 28<sup>th</sup> @ 6:00 p.m.**

*DIY (Do It Yourself) Stressball.*

**Wed, March 29<sup>th</sup> @ 6:00 p.m.**

*DIY (Do It Yourself) Lip balm*

**Thurs, March 30<sup>th</sup> @ 6:00 p.m.**

*DIY (Do It Yourself) Body Butter*

**Mon-Fri, March 27<sup>th</sup>-31<sup>st</sup> @ 11 a.m.**

*Mega Blocks extravaganza*

### City of Cornelius

City Hall:	503-357-9112
Community Dev	503-357-3011
Fire Admin:	503-357-3840
Library:	503-357-4093
Public Works:	503-357-3011
Police Admin:	503-359-1881
Non-Emergency	503-629-0111

**Emergency- 911**

**City Council Meeting**

1310 N. Adair Street

**March 6 Meeting at 7:00 p.m.**

**FOR INFORMATION ABOUT THE CITY AND ITS SERVICES, GO TO [WWW.CI.CORNELIUS.OR.US](http://WWW.CI.CORNELIUS.OR.US) OR CALL 503-357-9112**

*Like us on Facebook [www.Facebook.com/cityofcornelius](http://www.Facebook.com/cityofcornelius)*

# Gaceta de Cornelius

EL BOLETÍN OFICIAL DE LA CIUDAD DE CORNELIUS Marzo 2017

## Análisis de las Oportunidades Económicas en Cornelius


Durante los últimos ocho meses la Ciudad de Cornelius ha contratado a un equipo local de asesores para llevar a cabo un análisis de nuestro clima económico actual y preparar un plan para fortalecer nuestros sectores comerciales e industriales en los próximos años. El producto final de este esfuerzo, que lleva el nombre de *Análisis de las Oportunidades Económicas en Cornelius* (EOA, siglas en inglés), tendrá dos objetivos. El primero, con el reporte se cumplirá con los requisitos estatales que obligan a las ciudades a evaluar la cantidad de terrenos disponibles o necesarios para usos comerciales e industriales. El segundo, con el reporte contaremos con un plan de trabajo para que los empleados de la Ciudad lo implementen para el propósito de crear las condiciones que apoyen un crecimiento económico más robusto en nuestra Ciudad. Esto se va a traducir en más empleos locales, más recursos comerciales disponibles para nuestra ciudad, y más ingresos fiscales para mejorar la infraestructura y los servicios públicos de la ciudad. El Concilio de la Ciudad tentativamente está programado para recibir una presentación sobre el reporte EOA el lunes, 20 de marzo, 2017 en su reunión pública. Todas las partes interesadas están invitadas. Si el Concilio aprobara y adoptara el reporte EOA y el Plan Estratégico y de Acción, los empleados de la ciudad contarían entonces con un mapa del camino para crear nuevas oportunidades para el desarrollo de nuevas empresas y la urbanización del lugar dentro del corazón de la ciudad y también de otros tres lugares ya identificados como de alta oportunidad: la propiedad

de Grande Foods, las propiedades vacantes alrededor de Fred Meyer, y el Parque Industrial North Holladay. A través de las diversas enmiendas al uso de esos terrenos, de los incentivos financieros y de las asociaciones públicas y privadas, los empleados de la Ciudad esperan generar un nuevo impulso y un mayor interés en el crecimiento de nuestra economía local. Todas las partes interesadas pueden ponerse en contacto con Ryan Wells, Director de Desarrollo Económico llamándolo al (503) 357-3011 o por correo electrónico a [rwells@ci.cornelius.or.us](mailto:rwells@ci.cornelius.or.us) y obtener más información.

## Concilio de la Ciudad Aprueba Formación del Concilio Asesor Juvenil de Cornelius (CYAC)

El Concilio de la Ciudad de Cornelius aprobó recientemente la formación del Concilio Asesor Juvenil de Cornelius (CYAC, siglas en inglés) compuesto por jóvenes de escuela secundaria que viven dentro de los límites de la Ciudad de Cornelius. CYAC ofrecerá la oportunidad para que los estudiantes de secundaria se involucren en los asuntos de la ciudad, ofrezcan sugerencias, sean voluntarios para los eventos comunitarios, y aprendan más sobre la forma en que funciona nuestro gobierno local y la comunidad entera. El Alcalde Jef Dalin y el Gerente de la Ciudad Rob Drake proveerán el liderazgo y trabajarán con los miembros seleccionados entre los solicitantes. Los estudiantes que estén cursando del grado 9 al 12 durante el bienio 2017-18 del año escolar podrán poner su solicitud. Los estatutos de CYAC exigen que la membresía de CYAC refleje la diversidad cultural y geográfica de los habitantes de Cornelius. Hasta 20 estudiantes podrían ser designados como miembros del CYAC.


Las entrevistas se llevarán a cabo en abril, pero las fechas no se han establecido. Los estudiantes pueden hacer la solicitud utilizando la solicitud regular para miembros de la Mesa Directiva o para las Comisiones, que se puede conseguir en línea en [www.ci.cornelius.or.us](http://www.ci.cornelius.or.us) o en el Cabildo de la Ciudad. Los solicitantes deberán entregar un escrito de una página explicando por qué les gustaría ser miembros del CYAC. Otras ciudades del condado ya han establecido sus concilios asesores juveniles, incluyendo Beaverton, Hillsboro, Tigard y Tualatin.




La misión de Café con un Policía (Coffee with a Cop) es conectar a los oficiales de policía con las comunidades a las que sirven. Por favor, únase a nosotros para tomar una taza de café y tener una conversación sin agendas. Venga a conocer a los oficiales que trabajan en su vecindad.

únase a nosotros para el café el **sábado, 11 de marzo**

**Starbucks en Cornelius**  
**1882 E. Baseline St.**  
**Cornelius, OR 97113**  
**9:00 a.m. - 11:00 a.m.**



Para preguntas llame: Daisy Santillan 503-846-2763



PARA INFORMACIÓN SOBRE LA CIUDAD Y SUS SERVICIOS, VISITE [WWW.CI.CORNELIUS.OR.US](http://WWW.CI.CORNELIUS.OR.US) O LLAME: 503-357-9112

Visítenos en Facebook [WWW.FACEBOOK.COM/CITYOFCORNELIUS](http://WWW.FACEBOOK.COM/CITYOFCORNELIUS)

## La Esquina Del Jefe De Policía Al Roque



Los robos de su correo no siempre ocurren durante las vacaciones. Parece ser un crimen constante de oportunidad. El mes de enero pasado, los policías arrestaron a una mujer a quien encontraron robando una gran cantidad de correo de diferentes direcciones en Cornelius y en Aloha. Afortunadamente, un miembro de la comunidad muy alerta llamó a la policía dando una descripción de la mujer, así como el tipo de vehículo que manejaba. Estos son algunos consejos que le pueden servir para protegerse contra el robo de su correo:

- Utilice una Caja de Correo en las oficinas del correo
- Considere la posibilidad de comprar una caja de correo de metal y con llave
- Recoja su correo tan pronto lo entreguen
- No deje correo en su caja de un día para otro
- Avísele a la oficina de correos cuando salga de la ciudad
- Avísele a la oficina de correos, y a toda persona o agencia con quienes tenga negocios, cuando haga cambio de dirección

Si usted toma medidas proactivas, podrá proteger mejor su correo del robo y posiblemente hasta del robo de su identidad. Para obtener más información y consejos adicionales sobre el robo del correo, visite:

<https://postalinspectors.uspis.gov/>

## Clausurada en Cornelius la Avenida 10 Hasta Junio

Una carretera muy utilizada en Cornelius, la Avenida 10, va a ser clausurada entre las calles Holladay y Adair desde el 27 de febrero hasta el 1 de junio del 2017, para ensanchar y mejorar la seguridad de la carretera. El tráfico va a ser desviado a la Avenida 4 por las calles Holladay, Adair y Baseline. Todos los viajeros deberán utilizar la desviación designada. Este proyecto se encargará de ensanchar la Avenida 10 entre el cruce de la vía del tren al sur de las calles Baseline y Holladay añadiendo un carril intermitente en el centro y extensiones de acera, o "banquetas" parecidas a las ya existentes en las calles Adair y Baseline. Las demás mejoras adicionales incluirán instalaciones continuas de banquetas para peatones y líneas para bicicletas. Esta es la última sección no mejorada de la Carretera Cornelius-Schefflin, que es un enlace crítico entre la Carretera U.S. 26 (conocida como Sunset Highway) y la Carretera OR 8 (conocida como Tualatin Valley Highway). Para obtener más información sobre este proyecto, visite el sitio Web [project page](#) o póngase en contacto con el Departamento del Uso de Terrenos y Transporte del Condado de Washington visitando [lutproj@co.washington.or.us](mailto:lutproj@co.washington.or.us) o llamando por teléfono al 503-846-7800. Para saber los últimos horarios de construcción en las carreteras, visite el sitio Web [www.wc-roads.com](http://www.wc-roads.com).

*El Condado de Washington se ha comprometido a planificar, construir y mantener un excelente sistema de transporte, a asegurar la seguridad de los usuarios en todas las carreteras, y a operar un sistema de carreteras en el Condado de tal manera que sea de costo efectivo y ambientalmente responsable.*

### **Medios de Comunicación:**

Melissa De Lyser,  
Coordinadora de Comunicaciones  
503-846-4963

[melissadelyser@co.washington.or.us](mailto:melissadelyser@co.washington.or.us)



El pasado clima tan lluvioso hizo que se inundaran muchas calles en la comunidad y muchos lugares del condado. Ya hemos recibido 54 llamadas y 2 rescates a causa de las lluvias hasta el momento durante este mes, y todo fue debido a que los choferes ignoraron los avisos de "Carretera Cerrada".

Por favor recuerde que es mejor "darse la vuelta, y no que se comprometa".

## Eventos de la biblioteca en marzo

*El primer Viernes de cada mes.*

**Viernes, 3 de marzo 10:15 a.m.**

*Invitado especial para hora  
de cuentos (En Inglés)*

**martes, 7 de marzo @ 10:30 a.m.**

**Película: Singin In The Rain** (En Inglés)  
*Café, Donuts y una Película*

**miércoles, 8 de marzo @ 6:00 p.m.**

**Planificación patrimonial** (En Inglés)

Estan invitados a reunirse con la  
abogada Michelle-Shari Kruss

**lunes, 13 de marzo @ 5:00 p.m.**

**Aprendiendo E-books y Audiolibros**  
(Bilingüe) ¡Traiga su propio aparato!

**lunes-viernes, 27-31 de marzo  
@ 11:00 a.m.**

*Mega Blocks extravagancia  
Libre de traer sus propios Legos*

### **La Ciudad de Cornelius**

El Ayuntamiento:	503-357-9112
Desarrollo Comunitario:	503-357-3011
Bomberos:	503-357-3840
Biblioteca:	503-357-4093
Obras, Públicas:	503-357-3011
Policía:	503-359-1881
No-Emergencia:	503-629-0111

### **Emergencia 911**

#### **Junta de Concilio**

(Junta en inglés)  
1310 N Calle Adair

**6 de marzo a las 7:00 p.m.**

PARA INFORMACIÓN SOBRE LA CIUDAD Y SUS SERVICIOS, VISITE [WWW.CI.CORNELIUS.OR.US](http://WWW.CI.CORNELIUS.OR.US) O LLAME: 503-357-9112

Visítenos en Facebook [www.Facebook.com/cityofcornelius](http://www.Facebook.com/cityofcornelius)