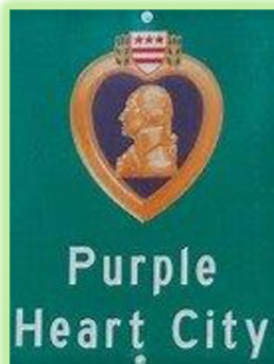


Fin del Año Fiscal
30 de Junio, 2024

Ciudad de Cornelius, Oregon

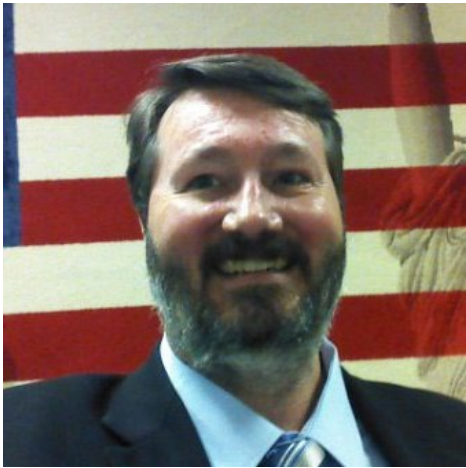
Excelencia en la Acción

Reporte Popular Annual Financiero



Ciudad Familia de Oregon

Mensaje del Alcalde de la Ciudad



Jeffrey C Dalin
Alcalde de Cornelius

En este informe

Mensaje del Alcalde de la Ciudad	1
Concilio de la Ciudad	2
Mensaje del Gerente de la Ciudad.....	3
Plan Estrategico del Desempeno	4
Un Vistazo al Ano Fiscal 2024	5
Logros del 2024	7
Servicio	8
Indicadores Financieros	9
Perfil Comunitario de Cornelius, Oregon.....	12
Una Vistazo Hacia Adelante	13

Estimados miembros de la comunidad Cornelius,

El Concilio de la Ciudad y yo estamos muy orgullosos de presentarles a los habitantes de Cornelius el Reporte Anual Financiero Popular 2024 (PAFR, siglas en inglés), que el Estado de Oregon exige sea publicado por todas las corporaciones municipales. El reporte PAFR está diseñado para brindar una copia instantánea de la información financiera importante que sea fácil de entender para quienes no son expertos en las finanzas del gobierno. Creemos que este reporte ayudará a proporcionar transparencia además de responsabilidad, que son fundamentales para un gobierno responsable.

Nos sentimos orgullosos de que nuestros auditores externos independientes nuevamente descubrieran que nuestro presupuesto recibió una “opinión limpia” al hacer su auditoría. Esto quiere decir que ustedes pueden estar seguros de que sus dólares como contribuyentes de impuestos están siendo utilizados de manera legal y nuevamente podemos dar buenas cuentas por ese dinero. Es un gran desafío desarrollar y encontrar el equilibrio de un presupuesto de varios millones de dólares cada año. Toda la organización contribuye a que el resultado del presupuesto sea efectivo. El Concilio de la Ciudad y yo recibimos reportes mensuales que nos actualizan sobre lo que está sucediendo con todos los gastos específicos y los fondos restantes en cada departamento.

Tuvimos muchos desafíos y éxitos en el Año Fiscal 2024. La ciudad recibió por parte de los Funcionarios Gubernamentales Financieros el Premio de Excelencia por nuestros Reportes Financieros (GFOA, siglas en inglés) por nuestro reporte 2023. Además, el reporte PAFR 2023 recibió también el reconocimiento de la GFOA.

El Ayuntamiento continúa apoyando firmemente tener un gobierno municipal transparente, eficiente y responsable. Creemos que ustedes encontrarán el reporte PAFR fácil de leer y de entender. Es un placer para mí ofrecerles esta revisión de la posición financiera de la ciudad y para mí es un honor servirles como su Alcalde.

Sinceramente,
Jeffrey C Dalin
Alcalde de Cornelius
Jef.dalin@corneliusor.gov

Concilio de la Ciudad

Concilio de la Ciudad

Cornelius es gobernado por el Concilio de la Ciudad integrado por un Alcalde y cuatro Concejales. El Concilio de la Ciudad ejerce la autoridad de formular reglamentaciones, legislar, y ser responsable de la legislación para la Ciudad adoptando el presupuesto, nombrando los comités, y contratando al Abogado de la Ciudad, al Juez de la Corte Municipal y al Gerente de la Ciudad. El Alcalde funge durante un período de dos años. Los Concejales sirven períodos de cuatro años, con dos de los cuatro Concejales terminando sus períodos en cada elección bienal. El Gerente de la Ciudad tiene la responsabilidad de llevar a cabo las operaciones diarias de la Ciudad.

Gobierno

La Ciudad de Cornelius opera bajo un estatuto automático casero y cuenta con todos los poderes otorgados a las corporaciones municipales por las leyes del Estado, incluyendo el poder de emitir deudas, recaudar impuestos sobre los bienes inmuebles dentro de sus límites, y extender sus límites corporativos por medio de la anexión.

La Ciudad ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo protección policiaca, protección contra incendios, biblioteca, construcción y mantenimiento de las calles, parques, infraestructura de servicios públicos, actividades recreativas y eventos culturales, planes a corto y a largo plazo y revisión del desarrollo, además de permisos e inspecciones de edificios.



Alcalde

Jeffrey C Dalin

Termino expira 12/2024

jef.dalin@corneliusor.gov



Concejal

Eden Lopez

Termino expira 12/2026

eden.lopez@corneliusor.gov



Concejal

John Colgan

Termino expira 12/2026

john.colgan@corneliusor.gov



Concejal

Doris Gonzalez

Termino expira 12/2024

doris.gonzalez@corneliusor.gov



Concejal

Angeles Godinez

Termino expira 12/2024

angeles.godinez@corneliusor.gov



Mensaje del Gerente de la Ciudad



Peter Brandom
Gerente de la Ciudad

Estimados miembros de la comunidad Cornelius:

Nos complace presentar el Informe Financiero Anual Popular (PAFR, por sus siglas en inglés) de la Ciudad de Cornelius para el Año Fiscal (FY, por sus siglas en inglés) 2024. Este informe es la versión breve y más fácil de leer de nuestro Informe Financiero Anual Integral más extenso. Los Estatutos Revisados de Oregon exigen que se publique anualmente después de que un auditor externo independiente revise y resuma las finanzas de la Ciudad para verificar que cumplan con la ley. Me enorgullece decir que el informe completo recibió una “opinión limpia” sin modificaciones de nuestros auditores. Esto significa que nuestras finanzas se administraron y contabilizaron adecuadamente durante todo el año. Esto se debe a los líderes electos y designados dedicados que supervisan la Ciudad y al personal competente que opera la Ciudad día a día.

Cornelius se encuentra en el condado de Washington y tiene una población de 14,389 habitantes. Tiene ingresos por impuestos a la propiedad comparativamente bajos, si se considera el condado y la región en general, aproximadamente el 60 % del promedio del condado. Esto se debe a valores de propiedad tasados comparativamente bajos. Cornelius también tiene fuentes limitadas de ingresos adicionales del fondo general. Aunque la población de la comunidad ha crecido más del 18 % desde 2018, los costos han seguido superando el crecimiento de los ingresos. Los

líderes y el personal de la ciudad continúan considerando cuidadosamente cualquier gasto y buscan formas de mejorar la eficiencia para reducir el gasto.

El año pasado, el desarrollo comercial e industrial en las áreas vecinas impulsó un crecimiento económico modesto en el condado de Washington. En Cornelius, varios proyectos comerciales se completaron recientemente y varios más están en la etapa de planificación. En diciembre de 2024, el Ayuntamiento adoptó el primer Plan de Visión de 20 años de la Ciudad, que ayudará a orientar las decisiones políticas y de inversión hasta 2045. Dadas las limitaciones en el terreno edificable, se espera que el desarrollo se desacelere, pero existe una oportunidad continua para el desarrollo de relleno. La Agencia de Renovación Urbana de la Ciudad, establecida en 2019, ahora tiene un saldo de fondos e ingresos que permitirán inversiones específicas en el Área de Renovación Urbana de Cornelius. Una de esas inversiones es la propiedad de la antigua gasolinera en 10th/Baseline, que ha estado deteriorada durante años. El objetivo de la Ciudad es comprar la propiedad, limpiar la contaminación del suelo y venderla para el desarrollo privado. Es posible que haya proyectos inmobiliarios adicionales en el próximo año.

La organización de la ciudad ha experimentado una importante rotación de personal en 2024, con la jubilación de los directores de departamento que llevaban mucho tiempo en Obras Públicas, Biblioteca y Registro de la Ciudad. En 2025, la ciudad contratará a un jefe de bomberos, que ha estado contratado por la ciudad de Forest Grove desde 2012. Con el reemplazo de la tasa de incendios de opción local en 2023, se contratarán tres bomberos adicionales en 2025 bajo la tasa, y la ciudad planea planificar las mejoras necesarias para el edificio de Seguridad Pública.

Este es el decimocuarto año que la ciudad produce un PAFR. También producimos un PAFR en español para nuestros residentes latinos que representan más del 52% de nuestra población. Continuaremos enfocándonos en la transparencia, la responsabilidad fiscal y la comprensión de cómo funciona un gobierno municipal.

Peter Brandom, Gerente de la Ciudad
503-357-9112
peter.brandom@corneliusor.gov

Plan Estratégico del Desempeño



Un Vistazo al Año Fiscal 2024

Aspectos Financieros Más Destacados

A principios del año fiscal 2024, la ciudad estaba trabajando para completar su Informe financiero anual integral del año fiscal 2023. Las tasas de desempleo en el condado aumentaron el año pasado, con nuestra tasa de desempleo actual en el 3,6 %, en comparación con el 3,1 % en 2023. Junto con nuestro auditor externo, trabajamos y revisamos nuestro desempeño financiero del año anterior, mientras observábamos de cerca los indicadores económicos cambiantes. Aunque la economía se ha mantenido estable, el personal de la ciudad continúa buscando ingresos adicionales y manteniendo los gastos actuales y futuros al mínimo.

En los últimos diez años, la ciudad ha observado un desempeño sólido del jefe de policía y del personal de la oficina del sheriff del condado de Washington que administra el Departamento de policía de Cornelius. El contrato de servicios policiales se implementó originalmente en 2014 y se renovó recientemente en julio de 2022 por diez años adicionales. También hemos contratado desde 2012 con la ciudad vecina de Forest Grove para un jefe de bomberos y un técnico de logística compartidos, y después de evaluar la dotación de personal y las operaciones del Departamento de bomberos de Cornelius, estamos en proceso de contratar a un jefe de bomberos a tiempo completo en 2025. Cinco puestos de bomberos y cuatro estudiantes en prácticas están financiados actualmente a través de un impuesto que se aprobó en 2023.

La población de la ciudad ha aumentado más del 18 % desde 2018, debido en gran parte al aumento de la vivienda, que está disminuyendo debido a la oferta limitada de terrenos. Este desarrollo residencial ha agregado alrededor de 1200 nuevas viviendas. Recientemente se completó un nuevo complejo de viviendas asequibles de 113 unidades, al igual que un edificio de almacenamiento/fabricación de 160 000 pies cuadrados en el área industrial de la ciudad. Muchos otros desarrollos comerciales de pequeña a mediana escala están planificados o en construcción, y existe potencial para cientos de nuevas unidades de vivienda multifamiliar en los próximos años.

El Informe Financiero Anual Integral del año fiscal 2023 obtuvo el Certificado de Logro en Informes Financieros de la Asociación de Oficiales de Finanzas del Gobierno, y el Presupuesto 2024 obtuvo el Premio de la Asociación de

Oficiales de Finanzas del Gobierno por Presentación Distinguida del Presupuesto. Ambos premios se han obtenido en los últimos 16 años. El Premio de Oficiales de Finanzas del Gobierno por Logro Destacado en Informes Financieros Anuales Populares (PAFR) para el año fiscal 2023 se obtuvo por decimotercer año consecutivo. Todos estos premios ilustran nuestra búsqueda continua para proporcionar herramientas de comunicación transparentes y fáciles de entender con nuestros residentes.

Ingresos y Gastos

Las principales fuentes de ingresos de la ciudad son los impuestos a la propiedad, las tarifas de franquicia, las tarifas por cargos y servicios y los ingresos compartidos por el estado. Cornelius es conocida por su parque de viviendas asequibles. Los valores de mercado de estas viviendas comenzaron a aumentar, lo que refleja una disminución de las ejecuciones hipotecarias y las quiebras de los residentes que no pueden vender su casa o refinanciarla. El mercado de la vivienda se está volviendo más competitivo para quienes buscan una casa. El valor tasado general siguió aumentando debido a algunas construcciones nuevas, valores de vivienda más altos y el aumento del 3% permitido por la ley.

Los ingresos por intereses de la ciudad han aumentado desde la pandemia de COVID-19. Los costos de personal siguen aumentando debido al aumento de los costos de atención médica y jubilación. Actualmente, la ciudad paga el 90% del plan de atención médica de un empleado, y el empleado paga el otro 10%. Algunos empleados solo se cubren a sí mismos, mientras que otros cubren a toda su familia. El costo de la jubilación de los empleados de la ciudad continúa aumentando cada dos años.

Se prevé que los ingresos aumenten debido a las tasas cobradas por las nuevas construcciones residenciales y comerciales. Sin embargo, algunas de las tasas son tasas de transferencia, por lo que Cornelius no se queda con el 100 % de los ingresos. Y una vez que se complete la construcción, prevemos que los ingresos generales volverán a disminuir.

La ciudad recibió aproximadamente \$2,8 millones en fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA) y asignó la mayoría a usos comunitarios y necesidades de capital de la ciudad, lo que ayudó a compensar los gastos dentro del Fondo General.

Un Vistazo al Año Fiscal 2024

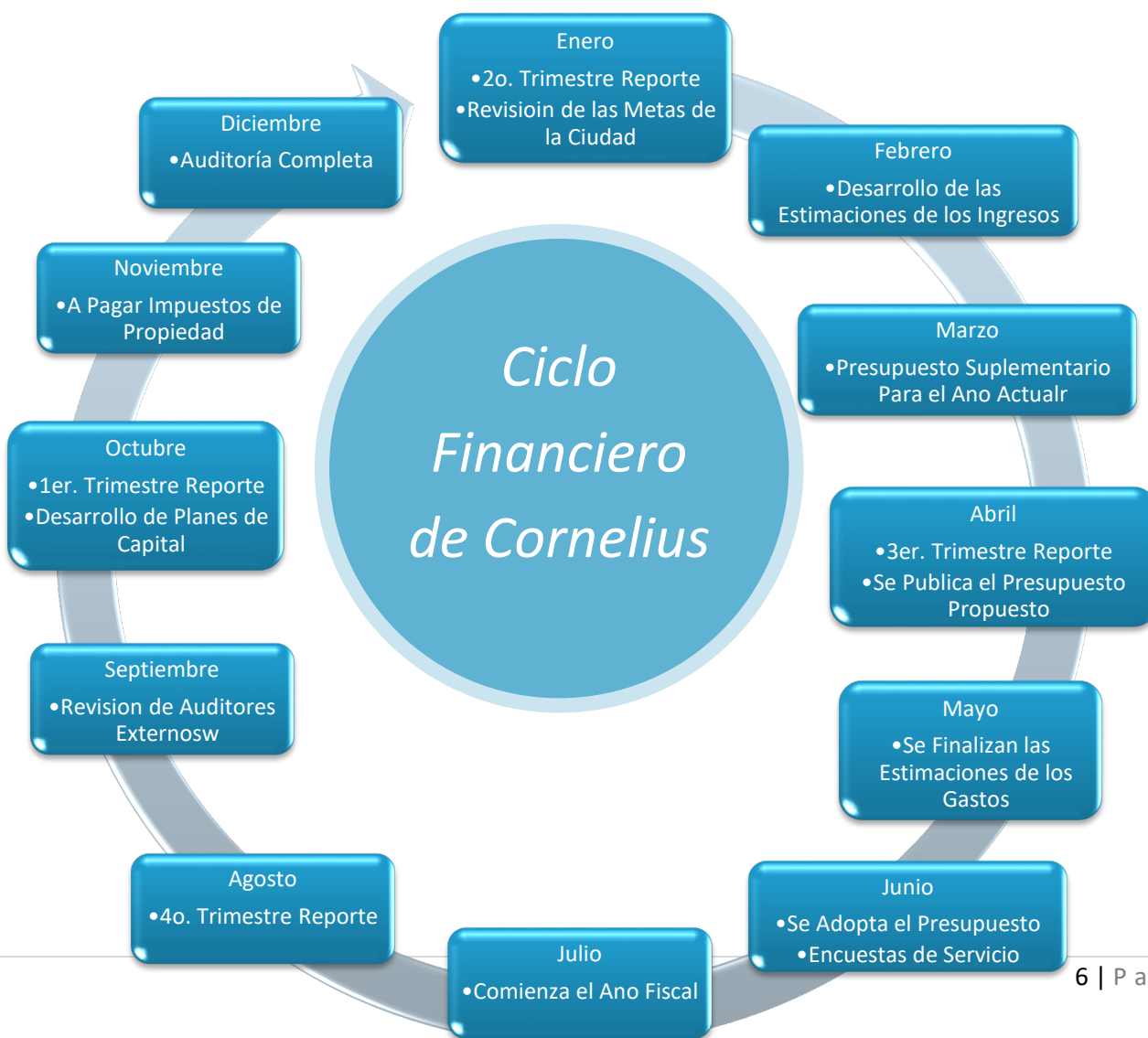
La pandemia de COVID-19 no provocó cambios drásticos en los ingresos ni los gastos. A nivel interno, los departamentos de la ciudad seguirán supervisando de cerca los ingresos y los gastos y trabajarán juntos para mantener estable nuestro resultado final.

Reservas

En los próximos años, será fundamental que el Ayuntamiento y el personal sigan atendiendo las necesidades operativas actuales y futuras, lo que será un desafío constante y requerirá una planificación cuidadosa y continua. El personal de la ciudad sigue comprometido a proporcionar servicios esenciales e infraestructura de calidad a su población residencial y comercial. Los funcionarios de la ciudad fueron cuidadosos con el gasto durante los últimos años. Si bien los ingresos llegaron como se esperaba, los costos se mantuvieron en estándares operativos mínimos. Esta parece haber sido una buena estrategia para reconstruir las reservas financieras para fines de flujo de efectivo.

Conclusión

Este ha sido un año de mejoras continuas para la ciudad. La ciudad de Cornelius está entusiasmada con las nuevas construcciones que se están construyendo en nuestra ciudad, que aumentarán los ingresos y estimularán nuestra economía. La historia de la ciudad de tomar decisiones fiscalmente responsables y monitorear regularmente nuestra posición financiera ha puesto a la ciudad en una posición para capear estas últimas fluctuaciones económicas. Se han utilizado reducciones proactivas y responsables en los gastos para abordar la desaceleración de los ingresos; estas reducciones se han diseñado de una manera que creemos que hará que Cornelius sea más fuerte a medida que cambien las condiciones económicas.



Logros del 2024

Informes

La Ciudad de Cornelius consiguió el premio del Programa de Premios a Reportes Populares Anuales Financieros de la Asociación de Funcionarios Financieros del Gobierno. GFOA estableció el Programa de Premios a Reportes Populares Anuales Financieros (programa PAFR) en 1991 para animar y asistir a los gobiernos locales y estatales en la extracción de la información de su reporte popular anual financiero exhaustivo diseñado para estar fácilmente accesible y también fácil de entender por parte del público en general y de las demás partes interesadas que no tengan antecedentes en finanzas públicas, y así reconocer luego los gobiernos individuales que han tenido éxito en lograr esta meta.

Los reportes populares financieros anuales entregados al Programa PAFR son revisados por miembros selectos de los empleados profesionales de GFOA y por evaluadores externos con experiencia en la contabilidad gubernamental y los informes financieros.



Reportes Financieros

La Ciudad de Cornelius recibió el Certificado de Logros por Excelencia en el Programa de Informes Financieros de la Asociación de Funcionarios Financieros Gubernamentales. GFOA estableció el Certificado de Logro por Excelencia en el Programa de Informes Financieros en 1945 para alentar y ayudar a los gobiernos locales y estatales a ir más allá de los requisitos mínimos de los principios de contabilidad generalmente aceptados para preparar los informes financieros anuales que forman la evidencia del espíritu de transparencia y total difusión para después reconocer a los gobiernos individuales que tienen éxito en lograr esta meta.

Presupuesto



Cornelius recibió reconocimiento también por nuestro presupuesto. El documento se ganó el Premio de la Asociación de Funcionarios Financieros Gubernamentales para el Programa de Premios en la Presentación del Presupuesto (Programa de Premios del Presupuesto) en 1984 que sirve para alentar y asistir a los gobiernos estatales y locales en la preparación de los documentos de su presupuesto para que fueran de la más alta calidad y reflejaran tanto las guías establecidas por el Concilio Consejero Nacional de Presupuesto Local y Estatal y las prácticas recomendadas de GFOA sobre el presupuesto y luego reconocer los gobiernos individuales que tengan éxito en alcanzar esta meta.

Ciudad de Toda América

Cornelius fue seleccionada como una ciudad All-America en junio de 2019. Comenzamos a promover nuestro logro a principios del año fiscal 2020 con empresas locales patrocinando pancartas que aparecen en nuestra calle principal. El tema para 2019 fue "Crear comunidades saludables a través de la participación de la ciudad inclusiva". Desde 1949, la Liga Cívica Nacional ha reconocido y celebrado lo mejor en innovación cívica estadounidense con el prestigioso Premio All-America City. El Premio, otorgado anualmente a 10 comunidades, reconoce el trabajo de las comunidades en el uso de la participación cívica inclusiva para abordar problemas críticos y crear conexiones más fuertes entre residentes, empresas y líderes gubernamentales y sin fines de lucro.



Conexión con más Habitantes

El compartir la información nos sigue impulsando a niveles mayores de participación y comunicación mientras abrimos una ventana a lo que es el gobierno y al acceso para mejorar nuestro servicio e información.

El personal de la ciudad prepara un boletín mensual bilingüe que informa a los ciudadanos sobre los acontecimientos que se producen en la ciudad, proporciona información sobre las próximas reuniones, eventos y actividades, así como información estadística de varios departamentos. El boletín se envía por correo a todas las direcciones de la ciudad, se publica en el sitio web de la ciudad y se envía por correo electrónico a quienes se suscriben a nuestro boletín electrónico.

Los empleados de la ciudad recientemente rediseñaron nuestro Sitio Web de la Ciudad con el fin de proporcionar noticias actualizadas de eventos e información comunitaria del día. El nuevo Sitio Web también tiene la capacidad de traducirse a múltiples idiomas utilizando un botón de traducción de Google en nuestra página principal. La información sobre los eventos de la ciudad también se publica en nuestra página de Facebook.

La ciudad sigue patrocinando muchos eventos comunitarios que han tenido una buena asistencia. Algunos de los eventos incluyen películas en el parque, el mercado de agricultores, la Noche Nacional al Aire Libre, la iluminación del árbol de Navidad, la celebración del Día de los Veteranos y la cena anual de Acción de Gracias de la comunidad.



Rifle saludo – celebración del día de los veteranos

Servicios en Línea 24/7

Los habitantes de la Ciudad pueden analizar el historial de su facturación por los servicios públicos y pagar sus cuentas desde cualquier lugar donde puedan tener acceso a Internet. No solamente es conveniente este sistema, sino también instantáneamente refleja los pagos minimizando la cantidad de tiempo que los empleados de la ciudad utilizan para procesarlos. Los servicios en línea han probado ser muy populares.

Educación Comunitaria

Cada año, Cornelius organiza un día de campo de la Noche Nacional Contra el Crimen donde los residentes pueden ver de cerca el equipo utilizado para mantener segura a su comunidad. Todo incluye carros de policía, camiones de bomberos y hasta algo del equipo de mantenimiento de las calles. Este evento ofrecer a los empleados de la Ciudad una oportunidad de ofrecer información sobre la manera de mantener sus hogares y vecindarios seguros.



El Departamento de Bomberos involucra a los habitantes en la Semana de Prevención de Incendios con la feria de la seguridad. La información sobre la prevención de incendios se distribuye y los habitantes pueden recibir información sobre la manera de probar las alarmas contra incendios, la forma de usar el extinguidor de incendios, y conocer en persona a los bomberos y socorristas en nuestra comunidad.

Indicadores Financieros

Resumen de la Tendencia Financiera

Los datos financieros de abajo tienen la intención de ofrecer una visión general del panorama de los sistemas métricos financieros de los últimos tres años. La información de abajo proviene de fondos seleccionados y no representa todas las unidades componentes de la Ciudad. Para una facilidad de lectura, estos datos son un resumen de formas que no van de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (GAAP, siglas en inglés) y no se pusieron las notas de los estados de cuenta financieros. La Ciudad de Cornelius se somete a una auditoría anual y prepara un Informe Financiero Integral Anual. Se puede conseguir el último reporte en el sitio Web de la Ciudad en <http://www.corneliusor.gov/258/financial-reporting> . Para obtener más información, comuníquese con el Ayuntamiento al 503-357-9112.

Gobierno en General		2022	2023	2024
	Egresos Activos y Diferidos de los Recursos	93,232,696	98,593,842	107,075,885
	Ingresos Pasivos y Diferidos de los Recursos	11,061,280	10,232,573	11,437,658
	Total de Activos Netos	\$82,171,416	\$88,361,269	\$95,638,227
	Total de Responsabilidades y Posición Neta	\$93,232,696	\$98,593,842	\$107,075,885
Ingresos				
Actividades	Ingresos del Programa	6,890,509	4,806,462	5,612,575
Gubernamentales	Ingresos Generales	7,084,835	8,309,082	9,236,498
Actividades	Ingresos del Programa	12,113,265	10,507,926	10,782,619
Empresariales	Ingresos Generales	68,535	403,575	773,303
	Total de Ingresos	\$26,157,144	\$24,027,045	\$26,404,995
Gastos				
Actividades	Gobierno General	1,908,630	1,448,434	1,935,966
Gubernamentales	Seguridad Pública	4,403,695	4,823,745	5,150,648
	Carreteras y Calles	1,106,411	1,124,905	1,351,703
	Cultura y Recreación	2,272,333	1,699,112	1,930,936
	Intereses de Deuda a Largo Plazo	5,782	0	3,236
Actividades	Operaciones de Agua	4,152,516	3,249,662	3,421,676
Empresariales	Operaciones de alcantarillado	4,494,733	4,479,257	4,158,062
	Operaciones de Aguas Superficiales	844,922	1,012,076	1,175,810
	Total de Gastos	\$19,189,021	\$17,837,191	\$19,128,037
Activos de Capital				
	Actividades Gubernamentales	43,302,979	43,809,108	48,968,675
	Actividades Empresariales	16,706,316	16,686,076	18,062,524
	Total de Capital	\$60,009,295	\$60,495,184	\$67,031,199
Balance de Fondos				
	Fondo General	10,436,333	11,747,190	12,276,178
	Comprometido Sin Designar	980,095	3,130,651	1,874,523
	Servicio de la Deuda	0	0	0
Dueda a Largo Plazo				
	Actividades Gubernamentales	394,939	334,636	321,091
	Actividades Empresariales	1,906,773	1,827,666	1,742,531
	TOTAL	\$2,301,712	\$2,162,302	\$2,063,622

La posición neta ha ido aumentando en los últimos años. Los ingresos no aumentan al mismo ritmo que los gastos, por lo que el personal es conservador en lo que respecta al gasto. La deuda también se mantiene al mínimo.

Indicadores Financieros

Terminología de Contabilidad

Actividades Empresariales-

Agua, Alcantarillado y Servicios de Agua Torrencial subsidiado por cuotas a los usuarios

Desembolso de Capital-

Fondos gastados en la compra o construcción de edificios, maquinaria, vehículos, etc.

Balance de Fondos-

La diferencia entre ingresos y gastos de los fondos

Gobierno—General-

La Ciudad en su totalidad

Actividades Gubernamentales-

Los servicios básicos de la Ciudad como Policía, Bomberos, y Parques que en su mayoría son subsidiados por los impuestos de propiedad, y cuotas de franquicias

Activos de Infraestructura-

Activos estacionarios de la Ciudad que incluyen calles, banquetas, agua, alcantarillado y sistemas de drenaje

Activos Netos-

La diferencia entre los activos y las responsabilidades del Fondo de la Ciudad

PERS-

Public Employee Retirement System

Salidas diferidas y entradas –

Consumo de activos netos que son aplicables a un período de informe futuro

Empleadores Principales

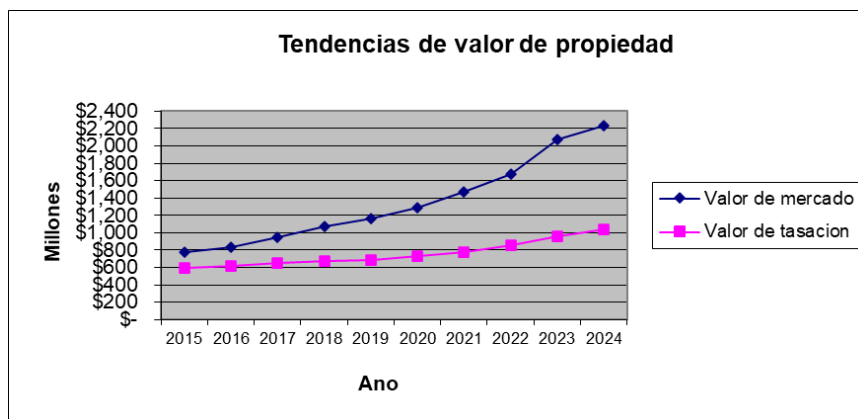
- Wal-Mart
- Fred Meyer
- Sheldon Manufacturing
- Forest Grove School District
- Virginia Garcia

Principales Contribuyentes de Impuestos

- Wal-Mart
- Laurel Wood Development
- Tom Moyer Theaters
- Portland General Electric
- NW Natural
- 495 LLC

Las Variaciones de las Tendencias

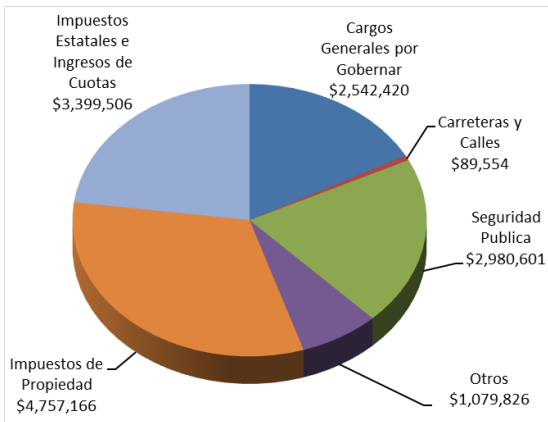
En el 2024 el valor de tasación de la Ciudad aumentó 8.3%; mientras que el valor del mercado aumentó 7.4%. La siguiente gráfica muestra el crecimiento tanto del valor real del mercadeo de la propiedad como la línea artificial restringida de la tendencia en el valor de la tasación para fines de impuestos.



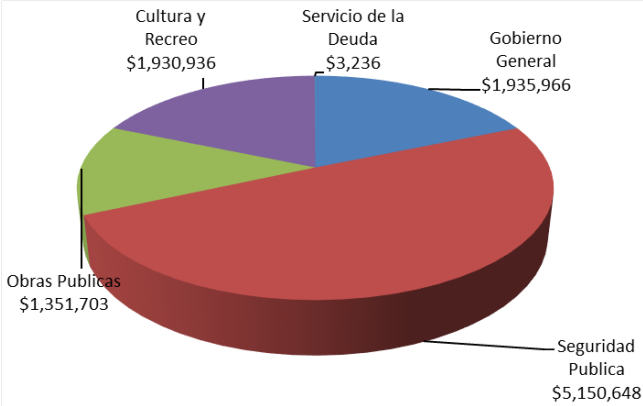
Indicadores Financieros

La Ciudad de Cornelius ha sabido controlar eficazmente su condición financiera permaneciendo conservadora. Los líderes de la Ciudad están preparados para continuar tomando los pasos que sean necesarios para administrar las finanzas de la Ciudad de manera que se conserve la habilidad de la Ciudad de servir al público de Cornelius. Los gráficos a continuación muestran los principales ingresos y gastos de la ciudad.

Ingresos Gubernamentales

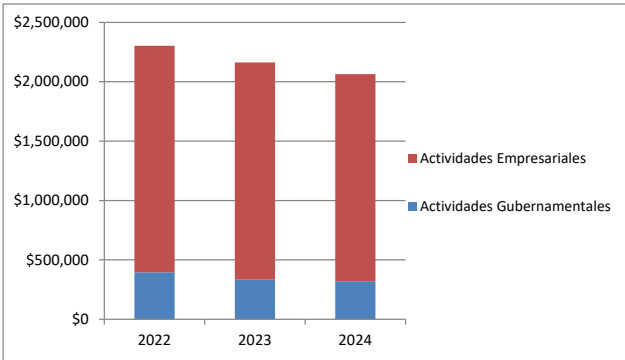


Gastos de Actividades Gubernamentales



Las asignaciones presupuestarias del Fondo General entre el presupuesto original y el final aumentaron en \$1,716,680. Algunos de los cambios significativos se debieron a nuevas subvenciones recibidas durante el año fiscal. También hubo un aumento en los Servicios de Personal del Departamento de Bomberos relacionados con los gastos de Conflagración.

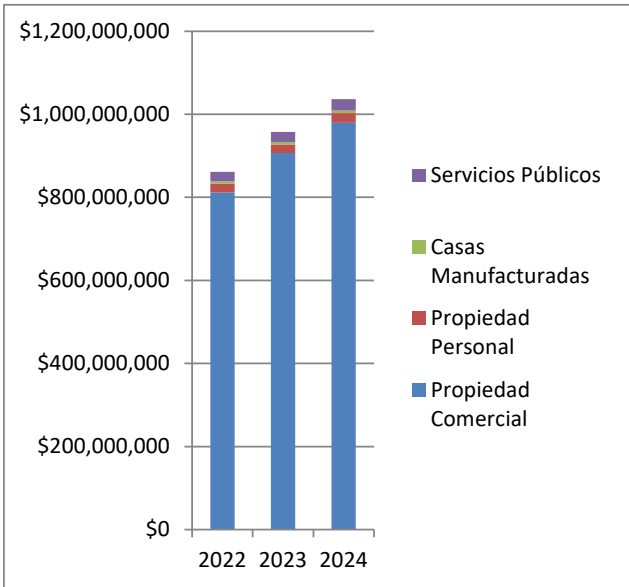
Deuda a Largo Plazo



	2022	2023	2024
Actividades Gubernamentales	394,939	334,636	321,091
Actividades Empresariales	1,906,773	1,827,666	1,742,531
TOTAL	\$2,301,712	\$2,162,302	\$2,063,622

La Ciudad de Cornelius al presente no cuenta con una calificación de bonos. Los empleados de la Ciudad esperan hacerlo en el futuro.

Base Tasable de Impuestos a Propiedad



	2022	2023	2024
Propiedad Comercial	812,183,370	906,703,850	979,241,920
Propiedad Personal	20,988,957	20,245,409	23,688,797
Casas Manufacturadas	5,289,370	5,475,430	6,029,410
Servicios Públicos	22,666,900	24,669,200	27,594,030
TOTAL	\$ 861,128,597	\$ 957,093,889	\$ 1,036,554,157

Perfil Comunitario de Cornelius, Oregon

La Ciudad de Cornelius, Oregon fue establecida como una comunidad Agrícola rural a lo largo de las orillas del Río Tualatin en 1893. Hoy en día Cornelius cuenta con 14,389 habitantes dentro de las 2.34 millas cuadradas de tierra que cubre la Ciudad.

Cornelius es una Ciudad con una rica cultura e historia. El gobierno municipal de Cornelius se dedica a promover la participación comunitaria, y a construir una comunidad segura, habitable y sustentable ofreciendo servicios públicos justos, eficientes y eficaces.

Hechos Rápidos

TASA DE IMPUESTOS DE LA CIUDAD

\$3.9836 por \$1,000 del valor fiscal (FY20243)
\$0.4870 per \$1,000 tasa de opción local(FY2024)

FUERZA LABORAL POR INDUSTRIAS

Fabricación..... 22.9%
Comercio (menudeo/mayoreo)..... 13.9%
Agricultura 4.1%
Servicios (incluyendo educación) 59.1%



Cornelius ofrece una amplia gama de servicios públicos incluyendo la seguridad pública, el mantenimiento de las calles, la biblioteca, el agua, el alcantarillado, los permisos, las licencias, las inspecciones y las zonas

La Ciudad ofrece una amplia gama de servicios públicos incluyendo la seguridad pública, el mantenimiento de las calles, la biblioteca, el agua, los parques, el alcantarillado, los permisos, las licencias, las inspecciones, y las zonas.

Ciertos servicios son proporcionados por o en colaboración con algunas organizaciones regionales. La Ciudad tiene como propiedad ciertas porciones de la Empresa del Agua y compra agua a la Ciudad d Hillsboro para su distribución. La Ciudad de Cornelius es propietaria y opera las instalaciones de alcantarillado sanitario y drenaje de las aguas pluviales; el tratamiento lo hace la agencia Clean Water Services o Servicios de Agua Limpia que es la autoridad regional. La electricidad, el servicio telefónico, y la eliminación de basura están a cargo de empresas privadas. Cornelius es parte de dos distritos escolares,el Distrito Escolar de Hillsboro y el Distrito Escolar de Forest Grove.

ÁREA DE TERRENOS Y ZONAS

Área Total..... 2.34 millas cuadradas
Industrial Vacante..... 89 hectáreas
Industrial Urbano..... 103 hectáreas
Comercial Vacante 51 hectáreas
Comercial Urbano..... 181 hectáreas

ESCUELAS EN SERVICIO DE CORNELIUS (públicas)

Escuelas Primarias – Cornelius 2
Escuelas Primarias – Hillsboro 1
Escuelas Intermedias –Forest Grove 2
Escuelas Intermedias – Hillsboro 1
Escuelas Secundarias – Forest Grove 1
Escuelas Secundarias – Hillsboro 1

Un Vistazo Hacia Adelante

Cornelius es conocida como la ciudad familiar de Oregón. La gente disfruta de nuestra comunidad segura y cree que es un lugar excepcional para vivir, trabajar y divertirse. Nuestro alcalde y concejales municipales se han comprometido a tener un gobierno municipal transparente, eficiente y receptivo. Con tantas cosas funcionando bien para nuestra comunidad, esperamos un futuro positivo y productivo.

Cornelius se encuentra en la región metropolitana de Portland, conocida por su innovación, su industria de alta tecnología, la fabricación de artículos deportivos y sus ciudadanos entusiastas de la recreación al aire libre y la protección del medio ambiente. Muchos de nuestros ciudadanos trabajan en las industrias de alta tecnología y venta minorista y de servicios. Más de la mitad (52 %) de nuestros ciudadanos son latinos, lo que hace que Cornelius sea una ciudad rica en diversidad cultural.

Tanto el límite norte como el sur de Cornelius tocan tierras agrícolas activas y productivas, que están protegidas por la ley estatal con un límite de crecimiento urbano. Seguimos buscando formas de hacer crecer nuestra industria local, los empleos y aumentar los valores catastrales generales. Esto aprovechará las asociaciones con nuestros representantes estatales electos, socios regionales, el condado de Washington y las ciudades vecinas.

La ciudad de Cornelius ha comprado agua potable al por mayor a la ciudad de Hillsboro desde 1941. Seguimos explorando otras opciones de suministro a largo plazo para garantizar un suministro de agua constante en el futuro. Nuestra inversión en un sistema de almacenamiento y recuperación de acuíferos (ASR) nos permite una mayor flexibilidad en la forma en que suministramos agua. El ASR puede almacenar hasta 80 millones de galones, aproximadamente el suministro de tres meses, de agua potable.

La ciudad está trabajando con socios clave y legisladores estatales para identificar formas de expandir nuestra oferta de terrenos comerciales e industriales. Un aspecto clave es nuestro Análisis de Oportunidades Económicas (EOA), que se actualizó en el año fiscal 2024. El EOA actualizado define las oportunidades económicas, incluidas las necesidades de terrenos. El Área de Renovación Urbana de la ciudad continúa generando fondos que beneficiarán al área definida, incluso mediante la reurbanización de propiedades deterioradas y subutilizadas en el centro

urbano de la ciudad. Cornelius continúa mejorando la eficiencia de la prestación de servicios al asociarse con otras agencias gubernamentales. Hemos estado compartiendo un Jefe de Bomberos con la Ciudad de Forest Grove y planeamos contratar a un Jefe de Bomberos a tiempo completo a principios de 2025. En la primavera de 2013, fusionamos nuestro tribunal municipal con Forest Grove para reducir costos y brindar un mayor nivel de servicio. Comenzamos a contratar servicios del Departamento de Construcción con Forest Grove a mediados de 2013. Estamos ahorrando gastos y mejorando los servicios de construcción. La capacitación se compartirá entre las ciudades para reducir costos. Cornelius sigue siendo un socio activo de las Agencias Cooperativas del Condado de Washington y seguirá siendo así en el futuro. Esta asociación fomenta el uso compartido de equipos y servicios para reducir los costos generales de servicios y capital.

Para garantizar la transparencia en la toma de decisiones de la ciudad, la Comisión de Comunicaciones del Área Metropolitana (MACC) televisa las reuniones del Ayuntamiento. Los ciudadanos pueden aprender más sobre su ciudad al tener acceso a las reuniones del Ayuntamiento en los canales de acceso público por cable.

Además de las reuniones televisadas, la ciudad está fomentando una mayor participación ciudadana a través de eventos públicos y actividades de divulgación comunitaria. En diciembre de 2024, el Ayuntamiento aprobó el primer Plan de Visión de 20 años de la comunidad, llamado Cornelius 2045. El Plan guiará las decisiones políticas y de inversión hasta 2045. El Plan Estratégico interno de 2 años de la ciudad se actualizará en 2025.

La ciudad sigue patrocinando varios eventos comunitarios, incluido el evento National Night Out Against Crime. En noviembre, organizamos el evento conmemorativo del Día de los Veteranos y la cena navideña comunitaria con gran participación de la comunidad, y en diciembre, nuestro evento de iluminación del árbol de Navidad y canto reúne a varios cientos de miembros de la comunidad. Nuestro boletín mensual, The Gazette, se envía por correo a todas las direcciones dentro de los límites de la ciudad y se imprime tanto en inglés como en español para llegar mejor a todos los miembros de nuestra comunidad. Los folletos de eventos también se imprimen en inglés y español.

Cornelius tiene un futuro brillante como agencia pública bien administrada, transparente y orientada al servicio.