

Cornelius GAZETTE

City of
CORNELIUS
Oregon's Family Town

AUGUST 2025

IN THIS ISSUE

BRINGING A BLIGHTED PROPERTY
BACK TO LIFE - 2

CITY COUNCIL MEETING
HIGHLIGHTS - 2

SUMMER SAFETY GUIDE- 3

MANDATORY ANNUAL BACKFLOW
ASSEMBLY TESTING - 3

WASHINGTON COUNTY FIRE
AGENCIES ENACT HIGH-FIRE
DANGER BURN BAN - 3

EVENTS & KEY DATES - 4

EN ESPAÑOL - 5

Flicks at the Park

Bring your friends,
your blankets, and
your sense of
adventure—we'll
see you at Harleman
Park this August!



S Heather St, Cornelius, OR 97113

Flicks at the Park Returns This August!

Mark your calendars! Flicks at the Park is back for the **first four Fridays in August** at **Harleman Park**—an evening of free, family-friendly fun under the stars.

- 🕵️ **Scavenger Hunt:** 7:00–8:00 PM
- 🍿 **Free Popcorn & Movie-Themed Swag:** Starting at 7:30 PM
- 🎬 **Movie Showtime:** 7:30–8:30 PM (once it's dark enough)

Free admission. Community fun. Unforgettable nights.

CONTACT US!

QUESTIONS? COMMENTS?
STORY IDEAS?

#CITYOFCORNELIUS



Call us at (503) 357-9112 or
email at info@corneliusor.gov



corneliusor.gov



@corneliusoregon



@cityofcornelius



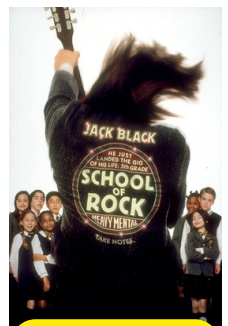
8/1 | PG



8/8 | PG



8/15 | PG



8/22 | PG-13

Movie-Themed Swag: While supplies last.





City Manager
Peter Brandom

Bringing a Blighted Property Back to Life

Just over one year ago, the Cornelius Urban Renewal Agency Board, which is comprised of members of the City Council, approved a plan to acquire the former gas station property at 10th and Baseline. Two lots, totaling just over half an acre, operated as a gas station from 1953 to 2007 and have remained vacant for the past 18 years. The community has long wanted the site to be redeveloped, but underground fuel storage tanks have made that difficult. Following many efforts in years past to get the site cleaned up, City staff last year began to work with the U.S. Environmental Protection Agency (EPA) and State Department of Environmental Quality (DEQ) to assess and clean up the site, so it can be redeveloped. Seven underground fuel storage tanks are largely empty, but during the many years of service they have impacted the soils on the site. With an agreement in place and with grant support from both the EPA and DEQ, the Cornelius Urban Renewal Agency was able to acquire the property in January. An environmental study was completed this Spring, and DEQ plans to decommission the underground storage tanks this summer. Once completed, redevelopment options will be explored.



10th and Baseline

If you have any questions about this project, please reach out to us at City Hall. We look forward to seeing this long-blighted property put back to good use.

Cornelius City Hall

1355 N Barlow St · (503) 357-9112 · corneliusor.gov



City Council Meeting Highlights

Work Session: Anti-Displacement Strategy

Community Development Director Barbara Fryer presented a draft strategy aimed at reducing displacement risks as the city grows, with a focus on protecting current residents while planning on housing affordability and long-term sustainability.

Planning Commission Appointments

Rie Hinze and Robert Glover were appointed to the Planning Commission, leaving just one vacancy remaining.

Utility Rate Decrease Approved

City Council approved an amendment (Resolution No. 2025-36) lowering the sanitary sewer and storm water rate increase from 4% to 3%.

TriMet Bus Rapid Transit Project

Council approved Resolution No. 2025-37 related to improvements for Bus Line 57 along TV Highway. While supportive of increased safety and capacity, council members also expressed concerns about project costs and the potential removal of key bus stops.

Additional Noteworthy Resolutions Approved

A few other notable resolutions approved by City Council include:

- Resolution No. 2025-19: Transferring jurisdiction of Webb Road to the City, officially making it a city-maintained road.
- Resolution No. 2025-32: Approving a change order for the Laurel Woods Bridge project to use a stronger material capable of supporting maintenance equipment.
- Resolution No. 2025-34: Authorizing an agreement to receive funding from the Main Street Revitalization Grant to improve the façade of the Apatzingán Market at 1206 Baseline.



Apatzingán Market

These are just a few highlights from the meeting. To view the full discussion, a recording is available at TVCTV.org.



POLICE
CITY OF CORNELIUS

Police Chief
Mitch Coley

Summer Safety Guide

This summer, let's prioritize essential tips for a safe and enjoyable season. Below are some strategies to ensure a fun and secure summer.

Home Alone Safety: With summer break here, you may be wondering if your child is old enough to stay home alone. This question is challenging because it depends on the child's maturity. Ask yourself some important questions to help inform your decision.



Travel Safety: Planning on traveling this summer? If you plan to be away from home for a few days or more, don't give criminals clues that you are not home. Take precautionary measures to help keep your home and belongings safe while you are away.



Water Safety: Warm days offer new and fun summer experiences, especially near pools or open bodies of water. It's crucial to ensure you and your loved ones stay safe while trying to keep cool.



Hot Cars Safety: As temperatures rise, a reminder to never leave pets in parked vehicles, even if the windows are cracked or if the vehicle is parked in a shaded area. In just 20 minutes, the temperature inside a car can increase by nearly 30 degrees, creating a dangerous and potentially lethal environment.



You can find more information about these helpful tips at:

https://bit.ly/WCSO_SummerSafety_

Cornelius Public Works

1300 S Kodiak Circle • (503) 357-3011 • corneliusor.gov/publicworks

Mandatory Annual Backflow Assembly Testing

The Public Works Department sends out notices to property owners when any backflow assembly on record is 30 days from its annual testing due date. Annual testing is state-mandated (OAR 333-061-0070) and details about how the City enforces testing are available in the Cornelius Municipal Code (Section 13.15.060). Ensuring devices are maintained, and in working order, is important for the overall safety of our water system. Therefore, water service may be terminated for properties out of compliance for longer than 30 days. If you recently moved to a new residence in the City of Cornelius, then please call Public Works at (503) 357-3011 to verify to whom testing notices will be mailed, and when testing is next due.

Additional information and resources are available at:
corneliusor.gov/213/Backflow-Devices-Testing_

Cornelius Fire Department

1311 N Barlow Street • (503) 357-3840 • corneliusor.gov/fire

BURN BAN ENACTED

Washington County (OR)

Washington County Fire Agencies Enact High-Fire Danger Burn Ban

The burn ban prohibits all the following:

1. Backyard or open burning (branches, yard debris, etc.).
2. Agricultural burning (agricultural wastes, crops, field burning, etc.).
3. Any other land clearing, slash, stump, waste, debris, or controlled burning.

The burn ban does not prohibit:

1. Small outdoor cooking, warming, or recreational fires. These include portable or permanent fire pits, fire tables, and campfires, with a maximum fuel area of three (3) feet in diameter and two (2) feet in height, in a safe location away from combustibles or vegetation, and are fully extinguished after use.
2. Barbeque grills, smokers, and similar cooking appliances with clean, dry firewood, briquettes, wood chips, pellets, propane, natural gas, or similar fuels.

Fire Chiefs in Washington County encourage the public to exercise extreme caution when engaging in activities that could start a fire. It is everyone's responsibility to prevent and prepare for wildfires.

EVENTS & KEY DATES | EVENTOS Y FECHAS IMPORTANTES

City Council Meetings

Reuniones del Concilio de la Ciudad

1355 N Barlow St · corneliusor.gov/citycouncil



August 4

Work Session - 6:00pm
Regular Meeting - 7:00pm

4 de Agosto

Sesión de Trabajo - 6:00pm
Reunión Ordinaria - 7:00pm

Cornelius Police Department

Departamento de Policía de Cornelius

1311 N Barlow St · (503) 359-1881 · corneliusor.gov/police

August 5, 5:30pm (At Harleman Park)

National Night Out: Food, games, vehicles, and fun!



5 de Agosto, 5:30pm (en el Harleman Park)

National Night Out: Comida, juegos, exhibición de vehículos, y diversión

Cornelius Public Library

Biblioteca Pública de Cornelius

1370 N Adair St · (503) 357-4093 · corneliusor.gov/library

Cornelius Public Library

Biblioteca Pública de Cornelius

1370 N Adair St · (503) 357-4093 · corneliusor.gov/library



August 16, 3:00pm

Mixed Media Art Workshop

Step into your creativity and design a miniature wooden masterpiece! In this two-hour workshop, you'll explore pyrography, painting, and resin finishing to create a unique piece of art — in mini format!

16 de Agosto, 3:00pm

Taller de Arte en Técnicas Mixtas

¡Activa tu creatividad y diseña una obra maestra en miniatura sobre madera! En este taller explorarás técnicas de pirograbado, pintura y acabado en resina para crear una pieza de arte única ¡en formato mini!

Adelante Farmers Market

Adelante Mercado Agrícola

1370 N Adair St · Adelantefarmersmarket.org



August 14, 5:00pm

Laser Tag Party

Get ready for an awesome Laser Tag Party to celebrate all your summer reading achievements! Use obstacles, taggers, and sensors to have a total blast. This program is for ages 13-18.

14 de Agosto, 5:00pm

Fiesta "Laser Tag"

¡Prepárate para una increíble fiesta "Laser Tag" para celebrar todos tus logros de lectura de verano! ¡Usa obstáculos, marcadores y sensores para tener una explosión total! Este programa es para las edades de 13 a 18.



August 29, 4:00 - 8:00pm

Día del Maíz

Celebrate the rich history, flavor, and culture of maíz (corn) with us at the market! We're dedicating a whole day to this beloved crop that has nourished generations.

29 de Agosto, 4:00 - 8:00pm

Día del Maíz

Celebra con nosotros en el mercado la rica historia, el sabor y la cultura del maíz. Dedicaremos un día entero a este querido cultivo que ha alimentado a generaciones.

Gaceta de CORNELIUS

Ciudad de
CORNELIUS
Ciudad familiar de Oregon

AGOSTO 2025

EN ESTA EDICIÓN

EVENTOS Y FECHAS
IMPORTANTES - 4

REVIVIENDO UNA PROPIEDAD
DETERIORADA - 6

PUNTOS MÁS IMPORTANTES DEL
CONSEJO MUNICIPAL - 6

GUÍA DE SEGURIDAD DURANTE EL
VERANO - 7

PRUEBA ANUAL OBLIGATORIA DE
ENSAMBLES ANTIRREFLUJO - 7

LAS AGENCIAS DE BOMBEROS DEL
CONDADO DE WASHINGTON
PROHÍBEN QUEMAS POR ALTO
RIESGO DE INCENDIOS - 7

Películas en el Parque

¡Traiga a sus amigos,
con mantas y un
espíritu aventurero!
¡Nos vemos en el
Parque Harleman
este agosto!



S Heather St, Cornelius, OR 97113

¡Programa de Películas en el Parque Regresa Este Agosto!

¡Apúntelas en su calendario! Las Películas en el Parque regresan los **primeros cuatro viernes de Agosto** al **Parque Harleman**—una noche de diversión gratuita para toda la familia y bajo las estrellas.

- 🧐 **Búsqueda del Tesoro:** De 7:00 a 8:00 PM
- 🍿 **Palomitas y Artículos de Películas Gratis:** A partir de las 7:30 PM
- 🎬 **Función de Cine:** De 7:30 a 8:30 PM (cuando ya esté oscuro)

Entrada gratuita. Diversión en comunidad. Noches inolvidables.

CONTÁCTENOS

¿PREGUNTAS? ¿COMENTARIOS?
¿IDEAS PARA UNA HISTORIA?

#CITYOFCORNELIUS



Llámenos al (503) 357-9112 o
envíenos un correo electrónico
a info@corneliusor.gov



corneliusor.gov



@corneliusoregon



@cityofcornelius



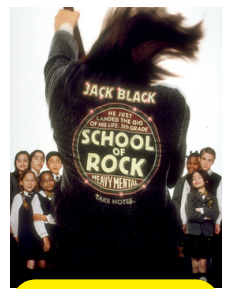
8/1 | PG



8/8 | PG



8/15 | PG



8/22 | PG-13

Artículos de Películas: Hasta que se terminen.





**Esquina del Gerente
de la Ciudad**
Peter Brandom

Reviviendo Una Propiedad Deteriorada

Hace poco más de un año, la Mesa Directiva de la Agencia de Renovación Urbana de Cornelius, compuesta por miembros del Concilio de la Ciudad, aprobó un plan para adquirir la antigua gasolinería ubicada en la Avenida 10 y Calle Baseline. Dos lotes, con una superficie total de poco más de media hectárea, funcionaron como gasolinería desde 1953 hasta el 2007 y han permanecido vacíos durante los últimos 18 años. La comunidad lleva mucho tiempo deseando que el sitio se reurbanice, pero los tanques subterráneos de almacenamiento de combustible lo han dificultado. Tras numerosos esfuerzos en años anteriores para limpiar el sitio, el personal de la Ciudad comenzó a colaborar el año pasado con la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA, siglas en inglés) y el Departamento Estatal de Calidad Ambiental (DEQ, siglas en inglés) para evaluar y limpiar el sitio y así poder reurbanizarlo. Siete de los tanques subterráneos de almacenamiento de combustible están prácticamente vacíos, pero durante los muchos años de servicio han afectado el subsuelo del sitio. Gracias a un acuerdo firmado y a la subvención de la EPA y de DEQ, la Agencia de Renovación Urbana de Cornelius adquirió la propiedad en enero. Esta primavera se completó un estudio ambiental y DEQ planea dismantelar los tanques de almacenamiento subterráneos este verano. Una vez finalizado, se explorarán las opciones de remodelación.



Si usted tiene alguna pregunta sobre este proyecto, comuníquese con nosotros en las oficinas de la Ciudad. Esperamos que esta propiedad, deteriorada durante tanto tiempo, se vuelva a poner en uso.

Ayuntamiento de Cornelius

1355 N Barlow St · (503) 357-9112 · corneliusor.gov



Puntos Más Importantes del Consejo Municipal

Sesión de Trabajo: Estrategia Contra el Desplazamiento

La directora de Desarrollo Comunitario, Barbara Fryer, presentó un borrador sobre la estrategia para reducir los riesgos de desplazamiento a medida que la ciudad va creciendo, con un enfoque en la protección de los habitantes actuales y la planificación de la asequibilidad de la vivienda y la sostenibilidad a largo plazo.

Nombramientos en la Comisión de Planificación

Rie Hinze y Robert Glover fueron nombrados miembros de la Comisión de Planificación, dejando solo una vacante.

Aprobada la Disminución de la Tarifa de Servicios Públicos

El Ayuntamiento aprobó una enmienda (Resolución No. 2025-36) que reduce el aumento de la tarifa de alcantarillado sanitario y aguas pluviales del 4 % al 3 %.

Proyecto de Tránsito Rápido de Autobuses TriMet

El Ayuntamiento aprobó la Resolución No. 2025-37 relacionada con las mejoras de la Línea de Autobús 57 a lo largo de la Carretera TV. Si bien apoyaron una mayor seguridad y capacidad, los miembros del Ayuntamiento también expresaron su preocupación por los costos del proyecto y la posible eliminación de paradas de autobús importantes.

Otras Resoluciones Destacadas ya Aprobadas

Otras resoluciones destacadas ya aprobadas por el Ayuntamiento incluyen:

- Resolución No. 2025-19: Transferencia de la jurisdicción de Webb Road a la Ciudad, convirtiéndola oficialmente en una carretera mantenida por la ciudad.
- Resolución No. 2025-32: Se aprueba una orden de modificación para el proyecto del Puente Laurel Woods, con el fin de utilizar un material más resistente capaz de soportar equipos de mantenimiento.
- Resolución No. 2025-34: Se autoriza un acuerdo para recibir fondos de la Subvención para la Revitalización de la Calle Principal para mejorar la fachada del Mercado Apatzingán en la calle Baseline 1206.

Estos son solo algunos puntos destacados de la reunión. Para ver la discusión completa, usted puede consultar la grabación en TVCTV.org.



**Esquina del Jefe
de la Policía**
Mitch Coley

Guía de Seguridad Durante el Verano

Este verano, demos prioridad a los consejos esenciales para tener una temporada segura y placentera. A continuación, les presentamos algunas estrategias para garantizar un verano divertido y seguro.

La Seguridad Solo en Casa: Con las vacaciones de verano aquí, quizá se pregunte si su hijo tiene edad suficiente para quedarse solo en casa. Esta pregunta es desafiante porque depende de la madurez de su niño. Hágase algunas preguntas importantes que le ayudarán a tomar una decisión.

La Seguridad en los Viajes: ¿Planea usted viajar este verano? Si usted planea estar fuera de casa por unos días o más, no dé pistas a los delincuentes de que no está en casa. Tome medidas de precaución para ayudar a mantener su hogar y sus pertenencias seguras mientras usted está ausente.

La Seguridad en el Agua: Los días cálidos ofrecen nuevas y divertidas experiencias de verano, especialmente cerca de una alberca o cuerpos de agua abiertos. Es crucial que usted y sus seres queridos se mantengan seguros mientras intentan mantenerse fresco.

Seguridad en Autos Calientes: Con el aumento de las temperaturas, les recordamos que nunca dejen a sus mascotas en vehículos estacionados, aun cuando las ventanas estén entreabiertas o aunque el vehículo esté estacionado en una zona con sombra. En tan solo 20 minutos, la temperatura dentro de un auto puede aumentar casi 30 grados, creando un ambiente peligroso y potencialmente mortal.

Puede encontrar más información sobre estos útiles consejos en:

https://bit.ly/WCSO_SummerSafety

Departamento de Obras Públicas de Cornelius

1300 S Kodiak Circle · (503) 357-3011 · corneliusor.gov/publicworks

Prueba Anual Obligatoria de Ensamblajes Antirreflujo

El Departamento de Obras Públicas envía avisos a los propietarios cuando cualquier ensamble antirreflujo registrado llega a los 30 días de la fecha límite de la prueba anual. Las pruebas anuales son obligatorias a nivel estatal (OAR 333-061-0070) y los detalles sobre cómo la Ciudad las aplica están disponibles en el Código Municipal de Cornelius (Sección 13.15.060). El poder garantizar el mantenimiento y el funcionamiento correcto de los dispositivos es fundamental para la seguridad general de nuestro sistema de agua. Por lo tanto, el servicio de agua podría ser interrumpido en propiedades que no cumplan con las normas durante más de 30 días. Si se mudó usted recientemente a una nueva residencia en la Ciudad de Cornelius, llame al departamento de Obras Públicas al (503) 357-3011 para verificar a quién se enviarán los avisos de prueba y cuándo es la próxima fecha límite.

Puede encontrar información y recursos adicionales en:
corneliusor.gov/213/Backflow-Devices-Testing

Departamento de Bomberos de Cornelius

1311 N Barlow Street · (503) 357-3840 · corneliusor.gov/fire

SE PROMULGA LA PROHIBICIÓN DE QUEMAS

Condado de Washington (OR)

Las Agencias de Bomberos del Condado de Washington Prohíben Quemar por Alto Riesgo de Incendios

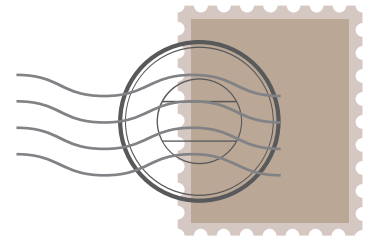
La prohibición de quemar prohíbe lo siguiente:

1. Quemar en patios o al aire libre (ramas, escombros de jardín, etc.).
2. Quemar agrícolas (residuos agrícolas, cultivos, quema de campos, etc.).
3. Cualquier otro desmonte, tala, troncos, desechos, escombros o quema controlada.

La prohibición de quemar no prohíbe:

1. Pequeñas fogatas al aire libre para cocinar, calentarse o para recreo. Estas incluyen fogatas portátiles o permanentes, mesas de fuego y fogatas, con una superficie máxima de combustible de 90 cm de diámetro y 60 cm de altura, en un lugar seguro, lejos de combustibles o vegetación, y que se deben extinguir completamente después de su uso.
2. Parrillas, ahumadores y aparatos de cocina similares con leña limpia y seca, briquetas, astillas de madera, pellets, propano, gas natural o combustibles similares.

Los Jefes de bomberos del condado de Washington instan al público a extremar las precauciones al realizar actividades que pudieran provocar algún incendio. Es responsabilidad de todos prevenir y prepararse para los incendios forestales.



ENJOY FREE SHUTTLE TRANSPORTATION IN CORNELIUS WITH RIDE CONNECTION

Ride Connection provides community shuttles in rural Washington County, Forest Grove, Cornelius, and more. These services are free and open to the public and connect residents to grocery stores, community hubs, and transportation stations. Learn more at rideconnection.org/services/community-connectors/ or call 1-503-226-0700.

DISFRUTE DE TRANSPORTE GRATUITO EN CORNELIUS CON RIDE CONNECTION

La agencia Ride Connection ofrece transporte comunitario en la zona rural del condado de Washington, Forest Grove, Cornelius y más. Estos servicios son gratuitos y están abiertos al público, y conectan a los habitantes con supermercados, centros comunitarios y estaciones de transporte. Obtenga más información en

<https://rideconnection.org/services/community-connectors/> o llame al 1-503-226-0700.

