

Cornelius GAZETTE

City of
CORNELIUS
Oregon's Family Town

JUNE 2025

IN THIS ISSUE

BUILDING COMMUNITY AND
SMALL BUSINESSES - 2

CITY COUNCIL MEETING
HIGHLIGHTS- 2

SCAM ALERT - 3

CORNELIUS PUBLIC LIBRARY - 3

BE PART OF THE BIG PICTURE - 3

EVENTS & KEY DATES - 4

EN ESPAÑOL - 5



NEWS!

The former Grande Foods building has been purchased by the City of Cornelius

A New Chapter for the Town Center

The City of Cornelius has officially purchased the former Grande Foods building—an important step toward revitalizing our town center. This site has been a central part of the community for years, and now plays a key role in both our Town Center Plan and Urban Renewal Plan for redevelopment.

As part of this transition, the Cornelius Farmers Market will move to a portion of the Thriftway / Grande Foods parking lot, starting Friday, June 6, and will now be held on Friday evenings.

This purchase marks an exciting opportunity to bring new life to a historic space in the heart of Cornelius.

CONTACT US!

QUESTIONS? COMMENTS?
STORY IDEAS?

#CITYOFCORNELIUS



Call us at (503) 357-9112 or
email at info@corneliusor.gov



corneliusor.gov



@corneliusoregon



@cityofcornelius



@citycornelius



Cornelius Public Works

1300 S Kodiak Circle • (503) 357-3011 • corneliusor.gov/publicworks

Make a Park Shelter Reservation

Visit our website for all the information you need, including a list of available shelters and our online application.

Please call ahead to check availability for weekend reservations.



Park shelters available for reservations:

- Harleman Park
- Mariposa Park
- Dogwood Park
- Water Park





City Manager
Peter Brandom

Building Community and Small Businesses

Like many of you, I love farmers' markets. I cannot think of a better place to connect so directly with those who work hard to grow our food, so close to where we live. It's community gathering where we sample and buy delicious meals, ingredients, dishes, and desserts. We celebrate our community and each other with live music, and buy locally produced art, crafts, clothing, and many other wonderful products. A farmers' market is a powerful way to build community and support local businesses.

The Cornelius Farmers' Market begins its sixth year this month. Operated by the nonprofit community organization Adelante Mujeres, the Cornelius Market has seen small and steady growth over its first five years – which is positive for a new farmers' market. This summer will see our Market at a new location, in the parking lot of the former Grande Foods grocery on Adair between 14th and 16th Avenues. The Market moved to N 14th Avenue last year for greater visibility on Adair, and will relocate this summer due to the removal and continued construction of the new Cornelius Elementary School site. Market managers and vendors are very excited about this summer's Market, and I encourage you to visit each Friday afternoon from 4:00pm to 8:00pm, with the exception of Friday, July 4. Come visit to connect with your neighbors and support community building in Cornelius!



Learn More
corneliusor.gov/CFM



Cornelius City Hall

1355 N Barlow St · (503) 357-9112 · corneliusor.gov



City Council Meeting Highlights

The Urban Renewal Agency Board Meeting

- Resolution No. 2025-03: Urban Renewal Plan Minor Amendments were approved.
- Resolution No. 2025-04: Urban Renewal Bond Project Borrowing Authorization was approved.
- Resolution No. 2025-05: IGA with the City of Cornelius to Execute Urban Renewal Plan Projects was approved.

Regular Session

- Resolution No. 2025-13 – The annexation of three tax lots was approved.
- Resolution No. 2025-14 – Approval to seek the Oregon State Fire Marshal Wildfire Season staffing grant was approved.

Public Hearing

- Ordinance No. 2025-03 – CFEC Parking Amendment: After a robust public hearing and extended discussion, Council voted to remand the proposed parking amendment back to the Planning Commission for further refinement. The discussion highlighted the challenges cities face as new state mandates intersect with local needs and infrastructure—especially as Cornelius continues to grow as a commuter community.

New Business

- Resolution No. 2025-12 – Clean Water Services IGA. This item was pulled from the Consent Agenda for discussion. Council used the opportunity to reflect on recent news regarding the agency's spending practices. While the agreement ultimately passed, Council's discussion reflected a strong interest in accountability and protecting community resources.
- Resolution No. 2025-15 – 2025–2028 Strategic Plan Goals and Objectives were approved.
- Resolution No. 2025-16 – TV Highway BRT Locally Preferred Alternative was approved. Council raised concerns about the loss of bus stops and regional transit challenges.
- Resolution No. 2025-17 – Ziply Fiber Franchise Transfer was approved.
- Resolution No. 2025-18 – Urban Renewal Financing Agreements were approved to support continued revitalization efforts.

A recording of the City Council Meeting is available on [TVCTV](#).



POLICE
CITY OF CORNELIUS

Police Chief
Mitch Coley

Scam Alert

Beware of Scammers – protect yourself from technology scams.

Scammers are relentless in their pursuit of conning you out of your hard-earned money, and today is no different. Remember, law enforcement will never, and we mean never, ask you to withdraw cash from an ATM, purchase a gift card, or use a digital currency like Bitcoin. Scammers will often use high-pressure and fear tactics along with a convincing line of jargon to gain compliance.

If you receive such a request, just hang up

The best defense against these scams is education. The Cornelius Police Department encourages you to share this information with your family and friends, so they do not unexpectedly fall victim to predatory scams.

Cornelius Public Library

1370 N Adair St · (503) 357-4093
corneliusor.gov/library



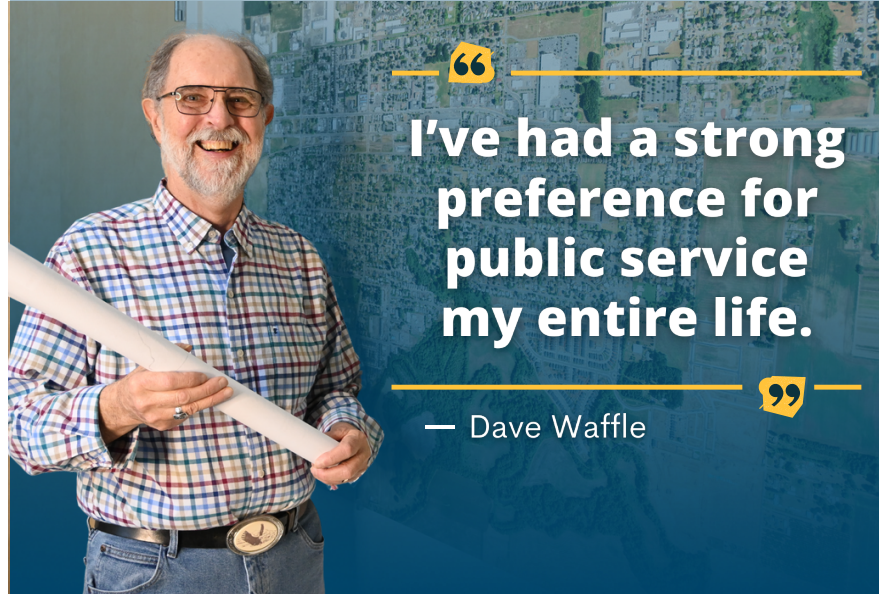
The Oregon Birdman June 25, 3:00pm

Come and experience the magical wonder of birds! All are welcome!

Presented by Karl Anderson

Community Development

1300 S Kodiak Circle · (503) 357-3011
corneliusor.gov/communitydevelopment



I've had a strong preference for public service my entire life.

— Dave Waffle

Be Part of the Big Picture

Do you want to help shape the future of Cornelius? Consider joining the Planning Commission—a vital volunteer group that plays a key role in guiding the city's growth and development.

For longtime Planning Commissioner Dave Waffle, public service has always been a calling. "I've had a strong preference for public service my entire life," says Dave, who joined the commission in 2015 after learning two longtime members were stepping down. "I thought I could help fill the void."

Dave, a former city manager for Cornelius (2006–2011) and now a part-time consultant, brings a wealth of experience to the commission. Over the years, he and fellow members have contributed to the community by approving plans for over 1,200 new homes, ensuring compliance with evolving state land use policies, supporting economic development strategies, and hiring key leadership in Community Development.

He especially values the opportunity to mentor new members and lead meetings that are both legally sound and welcoming to the public.

If you want to make a lasting impact, grow your skills, and work with a dedicated team to guide Cornelius into the future, the Planning Commission is the place for you.

Apply today and be part of the vision.

If you're passionate about your community and want to contribute, consider joining Planning Commission. Visit corneliusor.gov/BCC or call (503) 357-9112.



EVENTS & KEY DATES | EVENTOS Y FECHAS IMPORTANTES

CLOSED | CERRADO

All City offices and library will be closed

June 19- Juneteenth

July 4- Independence Day

Todas las oficinas de la Ciudad y la biblioteca estarán cerradas

19 de Junio- Juneteenth

4 de Julio- Día de la Independencia

City Council Meetings Reuniones del Consejo Municipal

1355 N Barlow St · corneliusor.gov/citycouncil



June 2

Work Session - 6:00pm

Regular Meeting - 7:00pm

2 de Junio

Sesión de Trabajo - 6:00pm

Reunión Ordinaria - 7:00pm

Cornelius Public Library Biblioteca Pública de Cornelius

1370 N Adair St · (503) 357-4093 · corneliusor.gov/library

June 11, 3:00pm Power Play for the Planet

Join us for fun activities to save planet Earth! Enjoy games, puzzles, and challenges that the whole family can explore while designing solutions and imagining a brighter future. Let's do this!



11 de Junio, 3:00pm Juego de Poder para el Planeta

Acompáñanos jugando resolveremos acertijos y enfrentaremos desafíos locos. Toda la familia disfrutará explorando el entorno, diseñando soluciones e imaginando un futuro mejor. ¡Vamos a salvarlo!

Adelante Farmers Market Adelante Mercado Agrícola

1370 N Adair St · Adelantefarmersmarket.org

June 20, 4:00 - 8:00pm

Punk Art Market

This year, we will be hosting our first ever Punk Art Fest at our Cornelius Farmers Market with the Cornelius Public Library! This year, we're coming together to showcase the intersection of punk music, radical art, and activism that inspires social change.

20 de Junio, 4:00 - 8:00pm

Mercado de arte punk

Este año celebraremos por primera vez el Punk Art Fest en el Mercado Agrícola de Cornelius, en colaboración con la Biblioteca Pública de Cornelius. Este año, nos reuniremos para mostrar la intersección de la música punk, el arte radical y el activismo que inspira el cambio social.



July 18, 4:00 - 8:00pm

Summer Nights: Car Show

Get ready for the ultimate blend of horsepower and homegrown goodness! The Car Show + Farmers Market event is here to bring you the best of both worlds—sleek classic cars and fresh, local produce all in one place!

18 de Julio, 4:00 - 8:00pm

Noches de verano: Exposición de coches

Prepárate para la mezcla definitiva de potencia y productos locales. El evento Car Show + Mercado Agrícola está aquí para ofrecerte lo mejor de ambos mundos: elegantes coches clásicos y productos locales frescos, ¡todo en el mismo lugar!

Gaceta de CORNELIUS

Ciudad de
CORNELIUS
Ciudad familiar de Oregón

JUNIO 2025

EN ESTA EDICIÓN

EVENTOS Y FECHAS
IMPORTANTES - 4

FORTALECEMOS LA COMUNIDAD
Y LOS PEQUEÑOS NEGOCIOS- 6

PUNTOS MÁS IMPORTANTES DEL
CONSEJO MUNICIPAL - 6

ALERTA DE ESTAFA - 7

BIBLIOTECA PÚBLICA DE
CORNELIUS - 7

SEA PARTE DEL PANORAMA
GENERAL - 7



¡NOTICIAS!

La Ciudad de
Cornelius ha
adquirido el
antiguo edificio
conocido como
Grande Foods

Un Nuevo Capítulo para el Centro Urbano

La Ciudad de Cornelius ha adquirido oficialmente el antiguo edificio de Grande Foods, un paso importante para revitalizar nuestro centro urbano. Este sitio ha sido un elemento central de la comunidad durante años y ahora desempeña un papel clave tanto en nuestro Plan del Centro Urbano como en el Plan de Renovación Urbana para su reurbanización.

Como parte de esta transición, el Mercado Agrícola de Cornelius se trasladará a una parte del estacionamiento de Thriftway/Grande Foods a partir del Viernes 6 de Junio y ahora estará abierto los viernes por la noche.

Esta compra representa una excelente oportunidad para revitalizar un espacio histórico en el corazón de Cornelius.

Departamento de Obras Públicas de Cornelius

1300 S Kodiak Circle • (503) 357-3011 • corneliusor.gov/publicworks

Reserve un refugio en el parque

Visite nuestro sitio web para obtener toda la información que necesite, incluida una lista de refugios disponibles y haga nuestra solicitud en línea.

Para reservas de fin de semana, llame antes para comprobar la disponibilidad.



Refugios del parque
disponibles para reservas:

- Harleman Park
- Mariposa Park
- Dogwood Park
- Water Park



CONTÁCTENOS

¿PREGUNTAS? ¿COMENTARIOS?
¿IDEAS PARA UNA HISTORIA?

#CITYOFCORNELIUS



Llámenos al (503) 357-9112 o
envíenos un correo electrónico
a info@corneliusor.gov



corneliusor.gov



@corneliusoregon



@cityofcornelius



@citycornelius





**Esquina del Gerente
de la Ciudad**
Peter Brandom

Fortalecemos la Comunidad y los Pequeños Negocios

Como a muchos de ustedes, a mí también me encantan los mercados agrícolas. No se me ocurre un mejor lugar para conectarme tan directamente con quienes trabajan arduamente para cultivar nuestros alimentos, y tan cerca de donde vivimos. Es un lugar de encuentro comunitario donde saboreamos y compramos deliciosas comidas, ingredientes, platillos y postres. Celebramos a nuestra comunidad y a los demás con música en vivo, y compramos obras de arte, artesanías, ropa y muchos otros productos maravillosos de producción local. El mercado agrícola es una forma poderosa de fortalecer la comunidad y apoyar a los negocios locales.

El Mercado Agrícola de Cornelius ya está cumpliendo seis años este mes. La organización comunitaria sin fines de lucro Adelante Mujeres lo administra, y además el Mercado de Cornelius ha experimentado un crecimiento pequeño pero constante durante sus primeros cinco años, lo cual es positivo para un nuevo mercado agrícola. Este verano, nuestro Mercado abrirá en un nuevo lugar, en el estacionamiento del antiguo supermercado Grande Foods en la calle Adair, entre las avenidas 14 y 16. El Mercado se trasladó a la Avenida 14 N el año pasado para mayor visibilidad en Adair y se reubicará este verano debido a la demolición y a la continuación de la construcción del nuevo predio de la Escuela Primaria Cornelius. Los administradores y vendedores del Mercado están muy entusiasmados con el Mercado de este verano, y los invito a visitarlo todos los Viernes por la tarde desde las 4:00 PM-8:00 PM, con la excepción del Viernes 4 de Julio. ¡Venga a visitarnos para conectarse con sus vecinos y apoyar el desarrollo comunitario en Cornelius!

Más Información:
corneliusor.gov/CFM



Ayuntamiento de Cornelius

1355 N Barlow St · (503) 357-9112 · corneliusor.gov

Puntos Más Importantes del Consejo Municipal

Reunión de la Junta de la Agencia de Renovación Urbana

- Resolución No. 2025-03: Se aprobaron las Enmiendas Menores al Plan de Renovación Urbana.
- Resolución No. 2025-04: Se aprobó la autorización del Préstamo para el Proyecto de Bonos de Renovación Urbana.
- Resolución No. 2025-05: Se aprobó el Acuerdo Intergubernamental (IGA, siglas en inglés) con la Ciudad de Cornelius para ejecutar los proyectos del Plan de Renovación Urbana.

Sesión Ordinaria

- Resolución No. 2025-13 – Se aprobó la anexión de tres lotes fiscales.
- Resolución No. 2025-14 – Se aprobó la solicitud de la subvención para la dotación de personal de la Oficina de Bomberos del Estado de Oregon para la temporada de incendios forestales.

Audiencia Pública

- Ordenanza No. 2025-03 – Enmienda al estacionamiento de la CFEC: Tras una audiencia pública exhaustiva y un debate extenso, la Ciudad de Cornelius votó a favor de devolver a la Comisión de Planificación la enmienda propuesta al estacionamiento para que la perfeccionen. El debate destacó los desafíos que enfrentan las ciudades a medida que los nuevos mandatos estatales se cruzan con las necesidades y la infraestructura locales, especialmente a medida que Cornelius continúa creciendo como una comunidad de viajeros.

Nuevos Asuntos

- Resolución No. 2025-12 – Acuerdo Intergubernamental referente a los Servicios de Clean Water. Este punto se retiró de la Agenda de Consentimiento para su discusión. El Consejo aprovechó la oportunidad para reflexionar sobre las noticias recientes referentes a las prácticas de gasto de la agencia. Si bien el acuerdo finalmente se aprobó, el debate del Consejo reflejó un gran interés en la rendición de cuentas y la protección de los recursos comunitarios.
- Resolución No. 2025-15 – 2025-2028 Se aprobaron las Metas y Objetivos del Plan Estratégico.
- Resolución No. 2025-16 – Se aprobó la Alternativa Local Preferida del BRT de la carretera TV Highway. El Consejo expresó su preocupación por la pérdida de paradas de autobús y los desafíos del transporte regional.
- Resolución No. 2025-17 – Se aprobó la Transferencia de la Franquicia de Fibra Ziplly.
- Resolución No. 2025-18 – Se aprobaron los Acuerdos de Financiamiento para la Renovación Urbana y así apoyar los continuos esfuerzos de revitalización.

Grabación de la reunión esta disponible el sitio en TVCTV



POLICE
CITY OF CORNELIUS

**Esquina del Jefe
de la Policía**
Mitch Coley

Alerta de Estafa

Cuidado con los estafadores – protéjase de las estafas tecnológicas.

Los estafadores son implacables en su intento de estafar el dinero que tanto le costó ganar, y hoy no es diferente. Los oficiales del policía nunca le pedirán que saque dinero de un cajero automático, compre una tarjeta de regalo ni use una moneda digital como Bitcoin. Los estafadores usarán tácticas de presión y miedo, junto con una jerga convincente, para lograr su cumplimiento.

Si recibe una solicitud de este tipo, simplemente cuelgue.

La mejor defensa es la educación. El Departamento de Policía de Cornelius le anima a compartir esta información con su familia y amigos para que no sean víctimas de estafas.

Biblioteca Pública de Cornelius

1370 N Adair St · (503) 357-4093
corneliusor.gov/library



The Oregon Birdman
25 de Junio, 3:00pm

¡Ven y experimentar la mágica y maravilla de las aves! ¡Todos son bienvenidos!

Presentado por Karl Anderson

Departamento de Desarrollo Comunitario

1300 S Kodiak Circle · (503) 357-3011
corneliusor.gov/communitydevelopment



**Toda mi vida he
tenido una fuerte
preferencia por el
servicio público.**

— Dave Waffle

Sea Parte del Panorama General

¿Quiere usted ayudar a forjar el futuro de Cornelius? Considere unirse a la Comisión de Planificación, un grupo vital de voluntarios que desempeña un papel muy importante en el crecimiento y desarrollo de la ciudad.

Para Dave Waffle, Comisionado de Planificación con una larga trayectoria, el servicio público siempre ha sido una vocación. "Toda mi vida he tenido una fuerte preferencia por el servicio público", dice Dave, quien se unió a la comisión en 2015 tras enterarse de la renuncia de dos miembros veteranos. "Pensé que podía ayudar a llenar ese vacío."

Dave, exadministrador de la Ciudad de Cornelius (2006-2011) y ahora consultor a tiempo parcial, aporta una vasta experiencia a la comisión. A lo largo de los años, él y sus compañeros han contribuido a la comunidad aprobando planes para más de 1200 nuevas viviendas, garantizando el cumplimiento de las cambiantes reglamentaciones estatales de uso del subsuelo, apoyando las estrategias de desarrollo económico y contratando a líderes clave en el Desarrollo Comunitario.

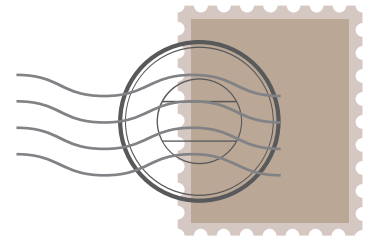
Valora también especialmente la oportunidad de ser mentor de nuevos miembros y dirigir reuniones con solidez legal y un ambiente acogedor para el público.

Si usted desea crear un impacto duradero, desarrollar sus habilidades y trabajar con un equipo dedicado para guiar a Cornelius hacia el futuro, la Comisión de Planificación es el lugar ideal para usted.

Solicite hoy mismo y forme parte de esta visión.

ISI a usted le apasiona su comunidad y desea contribuir, piense en unirse a la Comisión de Planificación. Visite corneliusor.gov/BCC o llame al (503) 357-9112.





Take Care of Cornelius June 14 | 9:00AM-1:00PM

As part of the Take Care of Cornelius event, we're doing something special — walking and cleaning the future Council Creek Trail!

This trail isn't open yet, but we've been granted access to help clear trash and clean the space up. It's a rare chance to explore this future community treasure and show pride in your city.

Sign up to volunteer (Ages 12+):
corneliusor.gov/TCOC

Cuida a Cornelius 14 de Junio | 9:00AM-1:00PM

Como parte del evento Cuida a Cornelius, estamos haciendo algo especial: ¡caminando y limpiando el futuro Council Creek Trail!

Este sendero aún no está abierto, pero se nos ha concedido acceso para ayudar a recoger la basura y limpiar el espacio. Es una oportunidad única para explorar este futuro tesoro de la comunidad y mostrar orgullo por tu ciudad.

*Apúntate como voluntario (mayores de 12 años):
corneliusor.gov/TCOC*